

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 18:00 28.09.2016 г. до 22:00 31.10.2016 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22,

г. Тюмень

09 ноября 2016 года

Дата проведения общего собрания:

С 28 сентября 2016 года по 31 октября 2016 года

Время проведения:

начало собрания в 18.00 ч. 28 сентября 2016 года

окончание собрания в 22.00 ч. 31 октября 2016 года

Место проведения общего собрания:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **24 089,20** кв.м.

Общее число голосов **100%**. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3807,4** кв.м, что составляет **15,8%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
3. Заключение договора управления многоквартирным домом № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмени с ООО УК «Благо».
3. Переизбрание совета многоквартирного дома
- 3.1. Избрание членов совета МКД и председателя из числа членов совета МКД.
- 3.2. Наделение полномочий совета дома
- 3.3. Наделение полномочий председателя совета дома.
- 3.4. Утверждения периода полномочий совета дома сроком на 2 года.
4. Предоставить места общего пользования на площадках между этажами и на этажах для использования в личных целях.
5. Утвердить установку видеонаблюдения в лифтах и на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмени за счет целевого финансирования, с последующим заключением договора обслуживания. (10 подъездов, 10 лифтов).
6. Утвердить установку полуподземных контейнеров (инновационная система сбора ТБО) за счет средств текущего ремонта.
7. Определить границы земельного участка многоквартирного дома № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания - Стариковского Павла Владимировича, кв. 20

Голосовали: «За» – 93,03 % голосов «Против» - 0,7 % голосов «Воздержался» - 6,25 голосов

Принято: Большинством голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Шафигуллину Юлию Мазитовну, кв.312.

Голосовали: «За» – 89,7% голосов «Против» - 1,4 % голосов «Воздержался» - 6,7% голосов

Решение: Избрать председателем общего собрания -- Стариковского Павла Владимировича, секретарем общего собрания Шафигуллину Юлию Мазитовну и наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решение: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3. повестки дня: Заключение договора управления многоквартирным домом № 22 по пр. Солнечный, г. Тюмени с ООО УК «Благо».

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.1. 1. повестки дня: Утвердить избрание совета многоквартирного дома, в составе:

Кв. № 20 (Стариковский П.В.)

Кв. № 99 (Харитонов И.)

Кв. № 312 (Шафигуллина Ю.М.)

Кв. № 324 (Сычева Е.А.)

Кв. № 63 (Скворцова Э.)

Кв. № 120 (Ахмедов Р.М.)

Кв. № 311 (Немов А.Г.)

Кв. № 321 (Исмаилов Р.А.)

Кв. № 365 А (Зайцева С.М.)

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.1.2. повестки дня: Утвердить избрание председателя из предложенных кандидатур в состав совета многоквартирного дома :

Кв. № 20 (Стариковский П.В.)

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.2. повестки дня: Наделение полномочиями Совет дома:

По вопросу № 3.2.1. повестки дня: наделить полномочиями совет дома: правом ограничения доступа в места общего пользования, компаний по предоставлению услуг интернета связи и т.п.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.2.2. повестки дня: Правом утверждения схем прокладки и допуска новых интернет компаний, утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.2.3. повестки дня: Правом согласования и подписания актов приема выполненных работ по установке видеонаблюдения, полуподземных контейнеров.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.2.4. повестки дня: Правом принятия решения о досрочном начале /окончании отопительного сезона.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.2.5. повестки дня: Правом на определение границ земельного участка.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.3. повестки дня: Наделить полномочиями председателя совета дома провести мероприятия по постановке на кадастровый учет земельного участка на котором расположен многоквартирный дом № 22, по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Голосовали: «За» – _____ % голосов «Против» - _____ % голосов «Воздержался» - _____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 3.4. повестки дня: Утвердить срок полномочий Совета МКД и председателя Совета МКД – 2 года

Голосовали: «За» – ____% голосов «Против» - ____ % голосов «Воздержался» - ____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 4 повестки дня: Предоставить места общего пользования на площадках между этажами и на этажах для использования в личных целях на безвозмездной основе.

Голосовали: «За» – ____% голосов «Против» - ____ % голосов «Воздержался» - ____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 5.1. повестки дня: Утвердить установку видеонаблюдения в лифтах, на первых этажах подъездов МКД № 22 по пр. Солнечный, г.Тюмени и на фасаде дома с ИП «Меньшиков С.С.» за счет целевого финансирования с последующим заключением договора обслуживания (10 подъездов, 10 лифтов, 3 камеры на фасаде дома). Установка и материалы устанавливаются на платной основе. Себестоимость установки = 426 660 руб.

Голосовали: «За» – ____% голосов «Против» - ____ % голосов «Воздержался» - ____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 5.2. повестки дня: Утвердить тариф в размере 5 (пять) руб. 90 копеек с квадратного метра, путем выставления в квитанцию отдельной строкой «Установка видеонаблюдения», в течение 3 месяцев, начиная с декабря 2016г.

(расчет установки на 1 м² = 426 660 : 24 089,2 (площадь дома):3 (кол-во месяцев) = 5,9 (руб.)

Ежемесячная плата за обслуживание 23 видеокамер и сервера выставляется в квитанцию отдельной строкой по тарифу 0,54 руб. с м².

(расчет обслуживания: 13 000 : 24 089,2 = 0,54 (руб)

Голосовали: «За» – ____% голосов «Против» - ____ % голосов «Воздержался» - ____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 6 повестки дня: Утверждение установки полуподземных контейнеров объемом 5 м³ (инновационная система сбора ТБО) за счет средств текущего ремонта в 2017 году.

Голосовали: «За» – ____% голосов «Против» - ____ % голосов «Воздержался» - ____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 7 повестки дня: Определить границы земельного участка МКД № 22 по пр. Солнечный г.Тюмени

Голосовали: «За» – ____% голосов «Против» - ____ % голосов «Воздержался» - ____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 8. повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием (данного и последующих) и способа уведомления собственников помещений путем вывешивания копий протоколов на доски объявлений

Голосовали: «За» – ____% голосов «Против» - ____ % голосов «Воздержался» - ____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

По вопросу № 9 повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола общего собрания (подписание председателем и секретарем общего собрания) и хранения: один экземпляр хранится у председателя общего собрания, второй экземпляр хранится в офисе ООО «УК «Благо» по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, корпус 2.

Голосовали: «За» – ____% голосов «Против» - ____ % голосов «Воздержался» - ____ % голосов.

Решили: Утверждение не проводилось.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



П.В. Стариковский

Ю.М. Шафигуллина