

## АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)                | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,02                                                                                | 145 410,31                                                                          |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,18                                                                                | 94 089,02                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 129 480,30                                                                          |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 107 468,65                                                                          |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96                                                                                | 214 074,10                                                                          |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 5 179,21                                                                            |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,24                                                                                | 10 358,42                                                                           |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,84                                                                                | 36 254,48                                                                           |
| <b>Текущий ремонт (тариф)</b>                                                        | <b>квартал</b>                                                  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>2,60</b>                                                                         | <b>112 216,26</b>                                                                   |
| <b>Итого начислено:</b>                                                              | <b>квартал</b>                                                  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>20,45</b>                                                                        | <b>854 530,75</b>                                                                   |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без</b>                                      | <b>квартал</b>                                                  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  |                                                                                     | <b>742 314,49</b>                                                                   |

|                                                          |  |  |  |                                          |
|----------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------|
| <b>текущего ремонта</b>                                  |  |  |  |                                          |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                       |  |  |  | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Ремонт трубопроводов ГВС (подвал)                        |  |  |  | 1 795,00                                 |
| Текущий ремонт светильников в МОП                        |  |  |  | 5 734,00                                 |
| Текущий ремонт МАФ                                       |  |  |  | 6 096,00                                 |
| Канат для детской площадки                               |  |  |  | 1 999,00                                 |
| Аварийно – диспетчерская служба                          |  |  |  | 12 948,03                                |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>              |  |  |  | <b>28 572,03</b>                         |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>   |  |  |  | <b>770 886,52</b>                        |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ) |  |  |  | <b>19 425,00</b>                         |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.03. 2021 г.</b>           |  |  |  | <b>876 987,54</b>                        |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.06. 2021 г.</b>           |  |  |  | <b>980 056,77</b>                        |

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **770 886** (семьсот семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят шесть (прописью) ) рублей 52 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г. в сумме **980 056** (девятьсот восемьдесят тысяч пятьдесят шесть) рублей 77 коп.

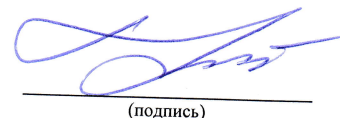
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

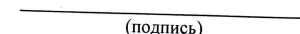
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.





ф. 107  
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2 | 5 | 0 | 2 | 2 | 5 | 8 | 0 | 2 | 5 | 3 | 2 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| №№<br>п/п                                   | Наименование предметов                                                                                                                                                                                                                   | Кол-во<br>предметов | Объявленная<br>ценность, руб. |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1                                           | Акк на 2 помещения оказан-<br>ные услуг и выполни-<br>ных работ по сдерже-<br>ния и текущему ре-<br>монту здания и инв-<br>туры в многоквартир-<br>ном доме: 2. Помеще-<br>ние, Спасское, 6 от<br>30.06.2021<br>(цель 336 от 04.08.2021) | 2                   |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                               |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                               |
| Общий итог предметов и объявленной ценности |                                                                                                                                                                                                                                          | 2                   | 1                             |

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 yk. бано

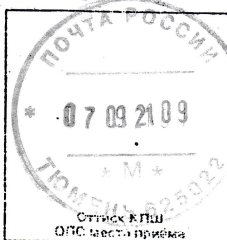
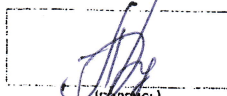
**Проверил.**

ФИО почтового работника

Шурык М. Н.

**должность почтового работника**

(подпись почтового работника)



Акт  
приема выполненных работ

«14» 04 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев-6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома
3. кв 211 Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

изготовили из  
фанеры толщиной 2 см сиденья  
для детской качели.  
размером 39 см х 30 см, покрасили  
и установили на качели  
на детской площадке.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.  
Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):



« 30 04 2021 г.

Акт  
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

Стахановцев - 6

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "К. Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома
3. кв 211 Бондаренко Н.А.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

и деревья на дворовой тер-  
ритории. Игровая ска-  
мейка - 6 шт и урны - 7 шт  
возле подъездов.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.  
Бондаренко Н.А.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стохановцев 6 подвальное помещение  
29.03.2021г.  
специалистом (должность, ФИО) эл.м-русская Фрогалева М.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Обход подвала  
по освещению, замена лампочек.  
Материалы: Лампочки светодиод-  
ные 40 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Мен. совета дома  
Кб 211 Богдаренко Н.А.  
Исполнитель эл.м-русская Фрогалева М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383; Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и  
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Стяжка полов в коридоре

специалистом (должность, ФИО)

Аннушко С.А., Юдаков С.А.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили ут-кия  
труба на легсаке ПРС Ø 75 мм.

① Труба Ø 75 мм. - 1 метр.

② Угол Ø 75 мм. - 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

г. Тюмень, д. 14, к. 2  
Богдаренко Н.А.

Исполнитель

Аннушко С.А., Юдаков С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место  
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: