

**АКТ № 1****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «31» марта 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 396,10 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем Бахмановой Н.Г. в дальнейшем «Исполнитель», в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                    | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,11                                                                                | 59 675,61                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,10                                                                                | 78 672,03                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 57 564,90                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,35                                                                                | 45 092,50                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год         | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,50                                                                                | 86 347,35                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,14                                                                                | 2 686,36                                                                            |
| Услуги паспортного стола                                                             | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,30                                                                                | 5 756,49                                                                            |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                       | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,44                                                                                | 8 442,85                                                                            |
| <b>Текущий ремонт (тариф)</b>                                                        | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | <b>3,50</b>                                                                         | <b>67 159,05</b>                                                                    |
| <b>Итого начислено:</b>                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | <b>21,44</b>                                                                        | <b>411 397,15</b>                                                                   |

|                                                                            |         |                     |  |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--|------------------------------------------|
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта                  | квартал | руб./м <sup>2</sup> |  | 344 238,10                               |
| Расходы по текущему ремонту                                                |         |                     |  | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Текущий ремонт отопления (подвал)                                          |         |                     |  | 1 464,11                                 |
| Замена мембраны на расширительном баке                                     |         |                     |  | 7 200,00                                 |
| Замена соленойдного клапана                                                |         |                     |  | 6 368,00                                 |
| Установка электропривода                                                   |         |                     |  | 48 250,00                                |
| Замена клапана регулирующего фланцевого                                    |         |                     |  | 57 495,00                                |
| Аварийно-диспетчерская служба                                              |         |                     |  | 14 391,23                                |
| Итого выполнено по текущему ремонту:                                       |         |                     |  | 135 168,34                               |
| Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал                            |         |                     |  | 479 406,44                               |
| Доход 70% от (договор с ООО «2 МЭН ГРУПП», доход от рекламы и провайдеров) |         |                     |  | 72 073,40                                |
| Баланс лицевого счета на 31.12. 2020 г.                                    |         |                     |  | -312 310,68                              |
| Баланс лицевого счета на 31.03. 2021 г.                                    |         |                     |  | - 308 246,57                             |

2. Всего за период с « 01 » января 2021 г. по « 31 » марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **479 406** (четыреста семьдесят девять тысяч (прописью) **479 406** ) рублей 44 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2021г. составляет в сумме - 308 246 (минус триста восемь тысяч двести сорок шесть) рублей 57 коп.

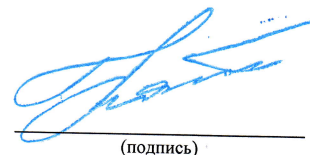
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

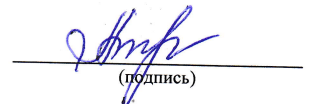
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.