

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	215 601,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 886,58

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	3 400,65
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	177 287,23
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	3 885,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.	-19 972,99
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.	22 226,00

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177 287 (сто семьдесят семь тысяч двести восемьдесят семь) рублей 23 коп. (прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022г. составляет в сумме **22 226** (двадцать две тысячи **двести двадцать шесть**) рублей **00** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

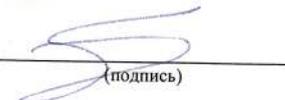
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

07.06 2024г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Таллинская 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастеросажук, Блато "Павлов С.А."
2. председатель совета дома
3. Цепенев М.Д.

Представитель:

Составили настоящий акт о том, что

выполнили частичный ремонт кровли местами на 35 м по всей крыше.

Наклеили бикрост - 12 м²
замастичили швы и приклеили
камень - мастика - 10 кг.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Цепенев М.Д.

Представитель (ФИО, подпись):