

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7 площадь - 3 581,7 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П7/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	25 465,88
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	31 053,34
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 235,30
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	26 755,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 289,41
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 578,82
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 025,88
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,28	35 243,93
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	15,23	163 647,86
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		128 403,93
Расходы по текущему ремонту				

Замена почтовых ящиков	30 395,70
Проверка, диагностика вентиляции в домах с ВДГО	1 920,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 116,08
Итого выполнено по текущему ремонту:	35 431,78
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	163 835,71
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 260,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.	51 557,25
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.	52 629,40

2. Всего за период с 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 163 835 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать пять (прописью) рублей 71 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г. составляет в сумме **52 629** (пятьдесят две тысячи **шестьсот двадцать девять**) **рублей 40** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Толстых Ф.М.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ
приема выполненных работ

«18» 08 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. ПРОФСОЮЗНАЯ д 7

Комиссия в составе:

1. мастер Вирюкова ЮФ НМ
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Профсоюзная д 7
выполнены работы: Демонтаж почтовых
ящиков
установка почтовых ящиков,
установка новых ключей для почтовых
ящиков с 49 кв по 64 кв

Подписи: 1. кв 57, Дроздук И.Н.
2. кв. 49, Анаст. Милеман О.Г.
3. кв 55, Тыбина, Тыбинов 2А

Представитель _____

приема выполненных работ

«11» 06 2022 г.

г. Тюмень

V

Наименование объекта ул. Пресмоужная д 7

Комиссия в составе:

1. мастер Вязовикова ИД ИС
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. Пресмоужной д 7

Выполнены работы: покрасили
качели, лавочки в зеленый и синий цвет

Знак зеленый 1 банка - 1,9 кг

Знак синий 1 банка - 1,9 кг

Подписи: 1. И.В. Новикова / И.В.

2. И.С. Мельникова / И.С.

3. _____ / _____

Представитель _____ / _____