

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бабко А.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 29.05.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ 2/13 от « 20 » августа 2013г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Заречный, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	77 305,28	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	65 067,77	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	89 542,80	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м <sup>2</sup>	74 320,52	2,49

Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	148 044,10	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	48 353,11	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3 581,71	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2 387,81	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	8 357,33	0,84
Текущий ремонт (тариф с 01.06.2017 – 2,60)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	99 094,03	2,60
Ремонт парапетов на кровле				604,44
Косметический ремонт 1-го подъезда				198 169,52
Установка почтовых ящиков				11 779,58
Замена канализационной трубы на тех.этаже				6 773,75
Подготовка к ОЗП				23 865,75
Установка скамейки				1 146,96
Аварийно – диспетчерская служба				35 503,72
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 г.)</b>				<b>277 843,72</b>
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-3 005,39
<b>Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)</b>				<b>9 660,00</b>
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-172 095,08
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>794 804,15</b>	<b>20,64</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 794 804,15 ( Семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот четыре ) рубля 15 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет на сумму – 172 095 (минус сто семьдесят две тысячи девяносто пять ) рублей 08 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Бабко А.Н.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

специалистом (должность, ФИО) Реткина С. Юльевна

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

крошечное количество  
время выполнения незначительно

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

И.И. Иванов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Иванов И.И.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**Выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сантехнические работы  Сварочные работы
- Электромонтажные работы

Мы ниже подписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. Ю. П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

специалистом (должность, ФИО) Иванова И.И.

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

ничего не использовано  
время выполнения незначительно

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Иванова И.И.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Иванова И.И.