

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/3				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	49 398,55	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	46 346,90	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	57 027,67	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	47 491,27	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	94 601,09	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	30 897,94	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 288,7	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	85 064,69	4,46
Ремонт тамбурных дверей				2 656,58
Ремонт изоляции трубопроводов в подъезде				2 315,46
Ремонт и замена запорной арматуры, резьб (кв.78, 15,17,76) и в подвале				2 152,93
Аварийно-диспетчерская служба				22 687,09
Текущий ремонт (выполнено фактически в 2017г.)				29 812,06
Баланс лицевого счета на 01.01.2017г.				201 481,33
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				2 205,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2017г.				258 938,96
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	357 864,21	21,66

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » марта 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 357 864,21

Триста пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят
() четыре) рубля 21 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2017г. на сумму 258 938,90(двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 96 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

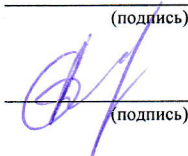
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.

(должность, ФИО)



(подпись)

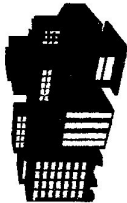
Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 24 » 05 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 188/3 по двору

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Баторекиев А.А.

были выполнены следующие работы: Прочистка канализационного люка в подвале от жировых отложений.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекиев А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры председателя совета дома Шенкова В.А. № 119



Приложение 4
Форма акта выполненных работ

ООО «Управляющая компания
«Благо»»

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 26 » 02 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 188/3 кв №2

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Баторекиев А.А.

были выполнены следующие работы: Резка и отсек мусора по кухне, прочистка и замена труб, сборка и установка.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторекиев А.А.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Тягачев А.А.



ООО «Управляющая компания
«Бяло»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «18» 09 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 188/3 кв. 15

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Громовым В. В.

были выполнены следующие работы:

сняли резьбу на
испекте-сущителе, заменили на
новый, с сварочными работами.
резьба стала 825-8 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

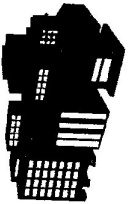
Исполнитель: Громов В. В.

Громов В. В.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Белобородов В. В.



ООО «Управляющая компания
«Бяло»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «18» 09 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 188/3 кв. 15

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Громовым В. В.

были выполнены следующие работы:

Замена резьбы
на испекте-сущителе сварочными
работами, резьба стала 825-8 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Громов В. В.

Громов В. В.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Белобородов В. В.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 25 » 04 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 188/3 кв 1/46

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Баторский А.А.

Романов Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена разбора
стопкой фаз на полотно
сущестел в сварочном работам
разбор стоп фаз = 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторский А.А. Романов Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры: Андреев А.В.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 28 » 12 2016 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 188/3 кв 1/88

на основании

специалистом (должность, Ф.И.О.) Баторский А.А.

Романов Б.Б.

были выполнены следующие работы: Замена отбора
стоп фаз с разбора перед отключением
краем в сварочном работам.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Баторский А.А. Романов Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры: А.А. Баторский



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень «6» марта 2014 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 178/3 кв. 12

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Боторский А.А.

Романов Б.Б.

были выполнены следующие работы: замена ценовой
разбор стальных ф25 = 2 смт сварочных
работами, кран шир ф25 = 2 смт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Боторский А.А. Ботор

Романов Б.Б. Бот

В течение 6 часов выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать

место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

Георгий Викторович Бот



ООО «Управляющая компания
«Благо»»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « » 20 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 178/3 - 15

на основании

специалистом (должность, Ф. И. О.) Романов Б.Б. Боторский А

были выполнены следующие работы:

замена резки
котельной сгоревшей

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: Романов Б.Б.

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по санитарному содержанию
сантехнические работы ☐ жилых зданий и придомовых территорий
электромонтажные работы ☐ сварочные работы

г. Тюмень « 25 » 1 20 17 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 187/3-76

на основании _____
специалистом (должность, Ф. И. О.) Раман Б.Б. Баторский А.

были выполнены следующие работы: замена резьбы
на литье с учетом со сваркой

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель: 

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р.Г. Эраме, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Рач. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
Сантехнические работы ☐ Сварочные работы
Электромонтажные работы ☒

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

27.12.16 Широтная 187/3-76.

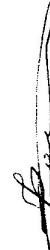
специалистом (должность, ФИО) Раман Б.Б. Баторский А.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

на врезке в стояка ГВС. 015
замена резьбы

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель: 

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) 

Примечание: _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

AKT

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « » 20 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Щучинская 178/3 - 17
на основании

специалистом (должность, Ф. И. О. Романов Б.Б. Баторский А)

были выполнены следующие работы: замена резца
подометке катанки со сварной

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наиматель):

Исполнитель: 

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры

АКТ
приема выполненных работ

«20» 02 2017.

г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187 корп 3

Комиссия в составе:

1. кв 119 Фалькова О.А. ф.и.о.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели ремонт
и заменили Термозащитный
стакан ТЭС в подъезде
защитным 4 метра Терморекса,
отремонтировали 15 метров.

Подписи: 1. ф.и.о.

Фалькова О.А.

2. _____

3. ф.и.о.

Павлов С.А.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«16» 01 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 к 3

Комиссия в составе:

1. кв 119 Фалькова О.А.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнили остекление
оконного блока на 1 этаже холодной лестницы
входная группа, стекло - 123 см x 93 см - 1 шт
стекло - 129,5 см x 37 см - 1 шт

Подписи: 1.

О.А. Фалькова

2.

3.

С.А. Павлов

Представитель