

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тюмень

« 31 » декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, бульвар **Бориса Щербины, 18** площадь – 9 636,10 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **Антипин Андрей Викторович**,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № **82**, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании **Протокола ОСС № 03-2022 от 28.06.2022г.**,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО УК «Благо»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем **В** дальнейшем **«Исполнитель»**, **В** лице**Бахмановой Н.Г.**,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании **Устава организации**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ **18** расположенном по адресу: **г. Тюмень** **бульвар Бориса Щербины**

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Уборка помещений общего имущества	квартал	руб./м ²	3,36	97 131,89
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	3,48	100 600, 88
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	97 999,14
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	78 630,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	143 385,16
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	24 282,97
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	4 047,16
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,83	139 627,03
Итого начислено:	квартал	руб./м²	23,72	685 704,86

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		546 077,78
Остаток по текущему ремонту от ООО УК «Ладья»				421 692,69
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена доводчиков, установка брусков, грязезащитное покрытие, дверные ручки				12 527,09
Установка отлива, заделка гипсокартоном, замена остекления двери в МОП				15 562,00
Косметический ремонт первого этажа (штукатурка короед)				186 127,00
Замена участка ГВС (нежилое помещение)				14 707,31
Насос циркуляционный				2 415,00
Установка светильника (подрядная организация)				15 000,00
Новогодняя елка				11 200,00
Аварийно-диспетчерская служба				10 117,90
Итого выполнено по текущему ремонту:				267 656,31
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				813 734,09
Доход 75% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				66 591,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				497 966,67
Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г.				858 221,13

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г.

Итого выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

813 734 (Восемьсот тринадцать тысяч

(семьсот тридцать четыре рубля **09** коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023г. составляет в сумме **858 221** (восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести двадцать один) рубль **13** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Антипин А. В.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

8 0 1 1 1 3 9 3 3 2 1 9 8 9

Общий итог предметов и объявленной ценности

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 9K 6.10.20

(цифрами)

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Тюмень

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 9 " октября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу:

Бориса Щербина 18
"Пекарня"

на основании

специалистом (должность, ФИО)

Анучина С.Н.

были выполнены следующие работы:

Замена уе-ка

трубы стояка ТУР

① Отвод $\phi 32$ - 4 шт.

② Муфта $\phi 32$ - 2 шт.

③ Труба $\phi 32$ - 2 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Щербина Н.В.

Исполнитель:

Анучина С.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

ЖК
"Благодать"

Акт
выполненных работ

V

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "22" сентября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Б. Щербинка 18 Речарие

на основании заявления о замене трубы

специалистом (должность, ФИО) Аннуенко С.А.

были выполнены следующие работы: замена уг-ной трубы

Труба ПП Ø 32 - 4м, Сгоны Ø 32 - 4шт.

Муфта ПП Ø 32 - 2шт, Кран шаров - 2шт.

Кран шаров, 15 - 2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Тюлькин

Исполнитель:

Аннуенко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

„Благо“

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "20" октября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Б. Щербина 78

на основании Замена

специалистом (должность, ФИО) Анущенко С.А.

были выполнены следующие работы: Замена электроточ

на узле нежелезных помещений

① Электроточ ф 40 - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Анущенко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Составов 1.0.

Ген. Совета дома

Акт
приема выполненных работ

✓

25.10.2023г

г. Тюмень

Наименование объекта

Б. Щербини - 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер-монтажник "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили монтаж
гипсокартона размером 1м х 0,5м
на стену (закрыли дверь в стену)
на 5 этаже в подъезде.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Представитель(ФИО, подпись):

по заявке

24. 10 20 23 г.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

Б. Щербини - 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. Член совета дома
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

Выполнили остек-
ление тамбурных дверей
поликарбонатом размерами 160 см х 20 см
2 шт на входной лестнице
2 и 16 этажа

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Водкина А.О.

Акт
приема выполненных работ

«26» 10 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

В. Щербань-18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер-монтажник, Влад Павлов
2. член совета дома
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнены работы по монтажу
на объекте в количестве
16 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

В. Павлов С.А.

Представитель (ФИО, подпись):

Влад Павлов

Акт
приема выполненных работ

07 12 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Б. Щербинки - 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "УК Благот" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили бруски
кит (размеры высота 20мм x 10мм x 10мм
в табуле на стену, закрепили
двумя гвоздями 1,5шт

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Антипин А.В.

«14» 11 20 23г

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

Наименование объекта

Б. Ицербилы. 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПРОВОД. Благослав Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антенин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

сломанный доводчик и чаша-
новилы новил доводчик
на табуричную дверь вход
на лестницу на 9 этаже
задвижка № 72.

Подписи (ФИО, подпись):

Ю

Павлов С.А.

Антенин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Совмещен по СУ
Светлов

Акт
приема выполненных работ

№ 12 20 23

Юмень

Наименование объекта

Б. Щербини 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтажируем
старый слуховой аппарат
и установили новый по
таможенную дверь выхода на
общий балкон на 3 этаже,
установили новую прижимную
на другую дверь. По записке
№ 15

Подписи (ФИО, подпись):

Ю Павлов С.А.
Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Состав по СГ

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

23.11.2023 г.

Наименование объекта

Б. Щербинки-18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
2. член совета дома
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтировали старые
паровозные козловые мосты
в трех тапсидных будках
и установили новые козловые
мосты - 6 шт. закрепили
их дюбелями гвоздями

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

✓ Подпись ко
Соб. Доме

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

12 20 23 г

г. _____ ень

Наименование объекта

Б. Щербини 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер работ "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

ручка на установке нового
таблоурного двора
на зад. кат. этаж - 17.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипин А.В.
Секретарь Л.О.

Представитель (ФИО, подпись):

№ 12 20 23 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

В. Щербини-18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООЖК, Влада Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

провели дозиметрические
измерения тараканов в подвале
и подъезде 19е квартиры.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

Владимир Л. С.

Акт
приема выполненных работ

15.12.2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Б. Щербинки 18

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК, Блатов Павел С.А.
2. председатель совета домо
3. Антипин А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили на
детской площадке освещение
с заземлением

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Антипин А.В.

Представитель (ФИО, подпись):

С.А. Блатов