

АКТ № 2**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » июня 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горчаковой В. Н.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 292, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 07.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующим на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09/11 от « 05 » сентября 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,  
г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 кор. 1	квартал	руб./м <sup>2</sup>	173 660,66	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	146 169,98	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	201 151,35	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	166 955,62	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	332 570,23	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	108 621,73	1,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	8 046,05	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	16 092,11	0,24
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	56 322,38	0,84
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>		

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м <sup>2</sup>	174 331,17	2,60
Локальный ремонт кровли (апрель)				3 029,46
Локальный ремонт кровли (июнь)				9 542,32
Замена резьб, сгонов (кв.280,231, 285, подвал 8)				2 569,33
Замена светильника				2 990,96
Ремонт ограждения на детской площадке				1 545,94
Окраска МАФ				5 670,43
Окраска ограждения				3 782,76
Аварийно - диспетчерская служба				79 756,51
<b>Текущий ремонт (выполнено фактически за 2 квартал 2017 года)</b>				<b>108 887,71</b>
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				-480 845,56
<b>Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)</b>				<b>12 810,00</b>
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				-402 592,10
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>1 318 477,82</b>	<b>20,64</b>

2. Всего за период с « 1 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 318 477,82

Один миллион триста восемнадцать тысяч четыреста  
(семьдесят семь (прописью)) рублей 82 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет на сумму – **402 592** (минус четыреста две тысячи пятьсот девяносто два) рубля 10 коп.

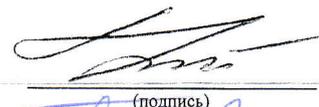
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Горчакова В. Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ  
приема выполненных работ

03 » 05 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроителей 10 и 1

Комиссия в составе:

1. председатель с/дмг Горгакова В.Н.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО "Владо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произвели планировку  
дворовой территории с/дмг Горгакова В.Н.  
отработав три часа.

Подписи:

1. Горгакова В.Н.
2. \_\_\_\_\_
3. Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_

АКТ  
приема выполненных работ

«27» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроитель 10 и 1

- Комиссия в составе:
1. председатель судья Горжаков В.Н.  
(должность, Ф.И.О.)
  2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
  3. мастер ОООУК „Благо“ Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произвели доставку  
сервисов от Ростехнадзора  
до Жергостроитель 10 и 1 на Газели. а/м.  
один час

Подписи: 1. Горжаков В.Н.  
2. \_\_\_\_\_  
3. Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_

А К Т  
приема выполненных работ

21» 04 20 17.

г. Тюмень

Наименование объекта Энергостроителей ТОК 1

Комиссия в составе:

1. председатель с/дочия Торгакова В.Н.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер обр.к. "Благо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что произвели установку скамеек на придомовую территорию  
базы подвезда № 6.

Подписи: 1.

Торгакова В.Н.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_

А К Т  
приема выполненных работ

«27» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Энергостроительный 10 к 1

Комиссия в составе:

1. председатель с/дома Горгакова В.Н.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК «Благо» Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что была произведена  
доставка земли, планировка - 5м3

Подписи: 1.

В.Н. Горгакова В.Н.

2.

3.

С.А. Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_

А К Т  
приема выполненных работ

«11» 04 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Зергостроителей ТОК 1

Комиссия в составе:

1. Президент СФ - Торгачева А.Н.  
(должность, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составлен настоящий акт о том, что произвели ремонт  
металлической скамейки на детской  
площадке (сварочные работы)

Подписи: 1.

Торгачева А.Н.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель \_\_\_\_\_



ООО «Управляющая компания  
«Благо»

Приложение 4  
Форма акта выполненных работ

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  работы по санитарному содержанию  
сантехнические работы  жилых зданий и придомовых территорий  
электромонтажные работы  сварочные работы

г. Тюмень « 3 » мая 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что  
по адресу: Домостроителей 10/1

на основании ист. сведения в таблице в инвентаризационном  
специалистом (должность, Ф. И. О.) Земляных Александрович

были выполнены следующие работы: Замена световой люка  
светильника с датчиком движения

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.  
Заказчик (собственник/наиматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель: Земляных Александрович

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать  
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры Прег. С.А. - В.А. Земляных  
03.05.18



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-П, Здание, д.14, к.2, тел.215-383, Юр.ц. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202186490

## АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы  Работы по содержанию здания и  
придомовой территории  
Сантехнические работы   
Электромонтажные работы  Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

28.04.2017 Энергосеть Тюмени 10/1-280

специалистом (должность, ФИО) Ремиз Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

капотенциальность на замену врезок

МАГ-ли. резка Ø25 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): Александрович С.Ю.

Исполнитель Ремиз Б.Б.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место  
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Александрович С.Ю.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Завья, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ**

**выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                     |                              |                                     |   |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/>            | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Сантехнические работы        | <input checked="" type="checkbox"/> | Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Электромонтажные работы      |                                     |   |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

27.04.2017 Джеростройца 10/1-285

специалистом (должность, ФИО) Филин Б.Б.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

срезок на стяжке Г.Б.е на колодезях

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Кедровский А.В.

Исполнитель

Филин Б.Б.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

[Подпись]

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: