

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 297,28 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гарифуллина Руслана Миннулловича,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверен-
ность, дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-
щем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-
ления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению
работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выпол-
нению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 159,86
Техническое обслуживание общих ко- муникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 617,17
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 516,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 570,68
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 823,53
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 907,02
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	70 877,61
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	318 472,47
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		247 594,86

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт трубопроводов в нежилом помещении				5 511,00
Ремонт ГВС в кв.4				7 473,00
Ремонт и обслуживание ОПС				15 000,00
Аварийно-диспетчерская служба				4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				32 749,57
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				280 344,43
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				10 290,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.				271 422,90
Баланс лицевого счета на 31.03.2023 г.				319 840,94

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » марта 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **280 344** (двести восемьдесят тысяч триста сорок четыре) рубля 43 коп.
(прописью)

3. Остаток денежных средств в т.ч. от доходов на 31.03.2023г. на сумму **319 840** (триста девятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 94 коп.

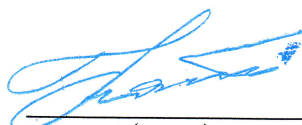
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Гарифуллин Р.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора

8	0	5	1	5	3	8	4	9	0	2	2	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк N1 жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень, ул. Широкая, 887к2, от 31.03.2023 (цель. 199 от 11.05.2023)	1	
		1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

Юридического лица

(подпись)

Проверил

Проверил
ФИО почтового работника

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широкая 187 и 2 кв 10

специалистом (должность, ФИО)

Андреев С.А.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Отвод 32 мм - 8 м.

Труба 32 мм - 4 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Владимир Владимирович Андреев

Исполнитель

Андреев С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шаротная 187к2 кв 4

специалистом (должность, ФИО)

Анучин С.А. Юраков С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Шуфта 32 мм - 2 шт

Отбой 32 мм - 4 шт

Труба 32 мм - 2 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Жигданова

Исполнитель

Анучин С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

23.02.2023г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтное 187к2 Тех.помещение

Специалистом (должность, ФИО)

Ануринко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Запасная стесит.

ска на работе в тех. пом. со

материалами 1) Стеснитель кух. - 1 шт

2) Шланг 80 см - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Ануринко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: