

**АКТ № 2****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень «30» июня 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 1 площадь – 6 396,10 м<sup>2</sup>,именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Проскурина А.А.,являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола 1- 2019 от 22.10.2019г.,с одной стороны, и ООО УК «Благо»,именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,действующей на основании Устава организации,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 005/2019 от «22» октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,11	59 675,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,10	78 672,03
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	57 564,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,35	45 092,50
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,50	86 347,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,14	2 686,36
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,30	5 756,49
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,44	8 442,85
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>3,50</b>	<b>67 159,05</b>
<b>Итого начислено:</b>	квартал	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>21,44</b>	<b>411 397,15</b>

<b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b>	квартал	руб./м <sup>2</sup>		<b>344 238,10</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт мягкой кровли				28 223,96
Ремонт штукатурки дверных откосов в МОП				5 323,42
Монтаж поливочного крана				362,48
Изготовление и монтаж места слива воды в ПУИ, монтаж трубопроводов ХГВС				7 222,63
Установка термометров, манометров				2 558,70
Реконструкция узла подпитки отопления				6 032,17
Текущий ремонт трубопровода циркуляции ГВС				12 883,86
Текущий ремонт светильников в МОП				2 080,00
Замена автоматических выключателей				2 656,14
Аварийно-диспетчерская служба				14 391,23
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>81 734,59</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>425 972,69</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				9 329,60
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				- 22 613,94
<b>Баланс лицевого счета на 30.06. 2020 г.</b>				<b>- 27 859, 88</b>

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **425 972** (четыреста двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 69 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. составляет в сумме - 27 859 (минус двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 88 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Проскурина А.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

350 А К 1  
приема выполненных работ

г. Тюмень

«23» 04 2020 г.

Наименование объекта ЭРЭС 14 К 1

- Комиссия в составе:
1. инженер Кривель И.С.  
(должность, Ф.И.О.)
  2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
  3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что провели инструментальную -  
измерение работ фермы откосов гребня  
между тандемом и башкой 3 этажа  
цементной штукатурки 5 кв. м  
мента работами 2 кв. м

0,7 - 0,8 кв. м

Подписи: 1. Траурин И.И. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

340 А К 1  
приема выполненных работ

г. Тюмень

«17» 09 2020 г.

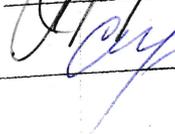
Наименование объекта Ул. Зрвья 14К1

Комиссия в составе:

1. Мастер Друтейва А.С.  
(должность, Ф.И.О.)
2. Строитель Звездин С.  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что проведена заплата плитки  
4 кв. плитки 30/30 7 шт., и плитка 7 кв  
1 кв. 30/30

Подписи: 1. Клима А.О. |   
2. Андрееву |   
3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_

А К Т № 319  
приема выполненных работ

«10» 02 2020г.

г. Тюмень

Наименование объекта ЦБ ЭРБ № 14К1

Комиссия в составе:

1. мастер Жеремеева И.С.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что была проведена  
устная приемка работ на монтаж  
дверь из нержавеющей стали 6 мет  
шт. № 14К1

Подписи: 1. Клиб А.О.  
2. Жеремеева И.С.  
3. Сидорова В.В.

Представитель \_\_\_\_\_

# Акт приёмки выполненных работ

09 04 2020г.

Адрес: ул. Эрвье 14 к1 цокольное помещение

- Комиссия в составе:
1. Сл. Сантехник Сальва И. М.
  2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.
  3. \_\_\_\_\_

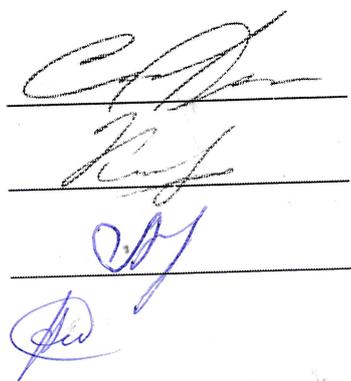
Выполнены работы: Реконструкция циркуля ГВС.  
Демонтаж: Участок трубы d25 – 10м. Кран шаровой d25 – 1 шт. Сгон ЧМ d25 – 1 шт. Муфта ЧМ d25 – 1 шт. Кран шаровой d15 – 1 шт.  
Монтаж: Способом полипропиленовой пайки смонтирован участок трубы длиной 10 м. сечением 40мм. При помощи клуппа нарезана резьба: d32 – 1шт. d25 – 1шт. Установлена муфта комб. внутр. d32x40 – 1шт. d25x32 – 1шт.

Использованы материалы: Труба ПП d40 – 10 м. Труба ПП d32 – 1 м.  
Кран ПП d40 – 1шт. Муфта комб. внутр. d32x40 – 1шт. Муфта комб. внутр. d25x32 – 1шт. Угол ПП (90гр.) – 2шт. Муфта соедин. ПП d40 – 4шт. Переход ПП d40x32 – 1шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение системы ГВС с последующим заполнением и опресовкой.

Подписи:

1. Сальва И. М.
2. Кравченко А. С.
3. Праскунина А.А.  
Миха А.О.



# Акт приёмки выполненных работ

30 04 2020 г.

Адрес: ул. Эрвье 14 к1 кв. 50

- Комиссия в составе:
1. Сальва И. М.
  2. Кравченко А. С.
  - 3.

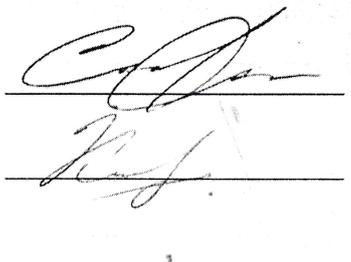
Выполнены работы: Замена соединений на стояке полотенцесушителя  
Демонтаж: Полотенцесушитель, муфты соединительные чугунные.  
Монтаж: Полотенцесушитель, муфты соединительные латунные.

Использованы материалы: Муфта соединительная ДУ32 (латунь) – 2шт.  
Разъёмное соединение «Американка» Ø32 – 2шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение стояков ХГВС  
С последующим заполнением и опрессовкой.

Подписи:

1. Сальва И. М.
2. Кравченко А. С.
- 3.



Акт приёмки выполненных работ  
386



02 06 2020г.

Адрес: ул. Ю.-Р. Г. Эрвье 14 к1

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: Установка поливочного крана.

Использованы материалы: Кран шаровой Ø25 – 1 шт.

Примечание \_\_\_\_\_

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Проскурин А А к8 р5

3. \_\_\_\_\_



№ 380

# Акт приёмки выполненных работ

V

19 05 2020г.

Адрес: Ю.-Р.Г. Эрвье 14 к 1 помещение ИТП

Комиссия в составе: 1. Сл. Сантехник Сальва И. М.

2. Сл. Сантехник Кравченко А. С.

3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: Реконструкция узла подпитки отопления.

Методом сварки смонтирован участок трубы длиной 4 м. п.

Установлена запорная арматура (кран, отсекающий подпиточный узел)

Использованы материалы: Труба ЧМ Ø 40 – 4 м. п. Отвод ЧМ 90 гр. Ø 40 – 4 шт.

Кран шаровой Ø 40 (под сварку) – 1 шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение и слив воды наружного контура отопления и ГВС.

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Кравченко А. С.

3. Проектировщик

Акт 367  
приема выполненных работ

г. Тюмень

«14» мая 2020 г.

Наименование объекта ЭРМ-14 КТ

Комиссия в составе:

1. Мастер Трушков И.С.

(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3.

(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что были проведены работы  
изготовление подставки, и установка  
радиостанции для связи между ЭРМ-14  
диаметр 20 на 20 мм, марка 8.м  
сигнал маркированный 63 мм (11.14-50)  
удетный 1 шт.

Подписи: 1.

И.С. Трушков

Сидорова И.А.

2.

И.С. Трушков

Трушков И.С.

3.

И.С. Трушков

Климов А.В.

Представитель \_\_\_\_\_



АКТ выполненных работ 405 ✓

09 06 2020г.

Адрес: ул. Ю. – Р. Г. Эрве 14 к1 ИТП

Комиссия в составе: 1. Сальва И. М.

2.

3.

Выполнены работы: Установка термометра на подающий трубопровод ГВС

Использованы материалы: Термометр с погружной гильзой Ø15 – 1шт.

Примечание

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Прокурина И

3.



# АКТ выполненных работ 404

11 06 2020г.

Адрес: ул. Ю. – Р. Г. Эрвье 14 к1 тех. этаж

- Комиссия в составе: 1. Сальва И. М.  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Выполнены работы: Сварочные работы на стояке ГВС

Использованы материалы: Кран шаровой Ø15 – 1шт. резьба нерж. Ø15 – 1шт.

Примечание При выполнении работ производилось отключение стояка ГВС с последующим заполнением и опрессовкой

Подписи

1. Сальва И. М.

2. Приветствие от соев дже

3. \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Зряеве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 417

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЗРБС 417 ТЭХ Этажи  
и лестница  
специалистом (должность, ФИО) Электрщик  
Саломов АА

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заделка  
эл. ламп 15-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

мастер ГР

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 433

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  
 Сантехнические работы  
 Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории  
 Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/1 Эл. щитовая  
Электрик Сидоров АА  
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замерил  
Эл. щитовая  
Сидоров АА

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Сидоров А. К 33

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы  
 Сантехнические работы  
 Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории  
 Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Эрве 14/1 и 2 этаж  
электр. щит Соловьев  
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Защита

Э. М. Мамин

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Да

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

А К Т  
приема выполненных работ

г. Тюмень



«30» 06 2020г.

Наименование объекта Здание 14 К 1

Комиссия в составе:

1. Мастер: Фрунзева А.С.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что были проведены работы  
вспомогательный ремонт кровли, высота 42 кв  
метра, мастика 18 кв. Заземля трещин  
кирпичной кладки 50 кирпичных метров  
свая штукатурка 15 кв.

Подписи: 1. [Signature] / Проскурина  
 2. [Signature] / Фрунзева  
 3. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы        | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы      |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЭРВОС ИИП 17 ЭТ Балково  
Электрик Самошилов АА  
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество) Замесил  
Э.А. Свешников  
Э.А. Бондаров  
Установил 2 лампочки

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):  
КЗЗ Тимирев

Исполнитель \_\_\_\_\_

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) \_\_\_\_\_

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_