

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горчаковой В. Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 292, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 07.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09/11 от « 05 » сентября 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, г. Тюмень

22 349,34 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 кор. 1				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	173 654,37	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	146 164,68	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	201 144,06	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	166 949,57	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	332 558,18	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	108 617,79	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	8 045,76	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	16 091,52	0,24

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	56 320,34	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	174 324,85	2,60
Восстановление герметизации стыков плит				15 643,60
Замена кранов				3 755,61
Замена светильников в МОП 2 шт				2 531,28
Ремонт кровли площадки ТБО				24 626,73
Поставка детского игрового оборудования				78 200,00
Сборка и установка детского оборудования				8 260,00
Аварийно - диспетчерская служба				20 114,41
Текущий ремонт (выполнено фактически за 2 квартал 2018 года)				153 131,63
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				-724 736,51
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 930,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-696 613,29
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	1 362 677,90	20,64

2. Всего за период с « 01 » апреля 2018 г. по « 30 » июня 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 362 677** (Один миллион триста (шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 90 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г. составляет на сумму – 696 613 (минус шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот тринадцать) рублей 29 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Горчакова В. Н.

(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Запенивание стыков плит перекрытий

А К Т
приема выполненных работ

«06» 06 20 18 г.

г. Тюмень

с. 10
Ф. 10

Наименование объекта Жергостроителей-10к1

Комиссия в составе:

1. председатель с. дома Гергакова В.Н.
(должность, Ф.И.О.)

2.

(должность, Ф.И.О.)

3. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

представитель

оставили настоящий акт о том, что произвели демонтаж
лапачной кровли над контейнерной
площадкой и возводимой кровлей
новой кровли из оцинкованного
профилированного листа - 9 листов 2 м x 1,2 м.

Подписи: 1.

Гергакова В.Н.

2.

3.

Павлов С.А.

представитель

АКТ
приема выполненных работ

«14» 05 20 18г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жиростроителей-10к1

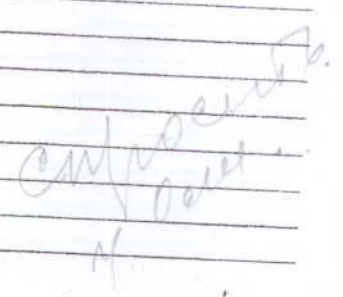
Комиссия в составе:

1. председатель с. дома Горгакова В.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что процессом замены
санитарно-технической изоляции, швов
примыкания и кровли, на
тех этаже и монтажных работ
над № 5/6 подъезда
использовали машинную работу 128 мм





Подписи: 1. Горгакова В.Н.

2. _____
3. Павлов С.А.

Представитель _____

приема выполненных работ

19.04.2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей ЮК1

Комиссия в составе:

1. собственник кв №79 Колесников Н.Н.
(должность, Ф.И.О.)
2. пред. ЮД - Голубкова В.И.
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО ЮК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

представитель

оставили настоящий акт о том, что произвели заливку
бетонных плит и стен со стороны
подвального помещения под кв №79
и мостовой шахтой 15м²

Подписи: 1. Колесников Н.Н.

2. Голубкова В.И.

3. Павлов С.А.

представитель

от 11 ноября 1999 года №100

Код	322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

инженерно-строительный центр"
(Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
Энергостроителей, д.10 к.1

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	31.05.2018	с 01.05.2018 по 31.05.2018

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За май 2018 г.

Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
			В том числе			Всего	В том числе			Всего	В том числе			Всего				
			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
нергостроителей, д.10 к.1																		
ников																		
5 Демонтаж: светильников	100 шт	0,02	145,98	143,48	2,5	1,08	2,92	2,87	0,05	0,02	17,89	0,36	0,08					
3- Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт	0,02	1370,83	700,75	155,72	21,97	27,42	14,02	3,11	0,44	70,64	1,41	1,75	0,04				
Светильник св/д Альфа 6-ФАД	шт.	2	89,41				178,82											
3- Подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2	100 шт	0,04	272,63	166,66	1,78	0,26	10,91	6,67	0,07	0,01	16,8	0,67	0,02					
аграты по разделу в базисных ценах																		
							220,07	23,56	3,23	0,47		2,44		0,04				

объекта ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные не помещения предметы. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 27-30))									
расходы								25,91	
цель								17,96	
								267,96	2,8
									0,05
								193,28	
механизмы								3,72	
								27,63	
расходы								25,91	
избыль								17,96	
целта в текущие цены 267,96 * 8,31								2226,75	
ЦДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*8,31*0,18								304,53	
целу 6 ул.Энергостроителей, д.10 к.1								2531,28	2,8
									0,05

Сдал: В.М. Богачев

(должность, подпись, расшифровка)

През. СД - Богачев В.М.

Принял:

(должность, подпись, расшифровка)

В.М. Богачев