

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Северная, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Колчанова Ю.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 10.07.2017г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень  
**3 179,6 м2**

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 2	квартал	руб./м <sup>2</sup>	22 606,96	2,37
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	27 567,13	2,89
Техническое обслуживание*общих коммуникационных технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	28 616,40	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	23 751,61	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	37 105,93	3,89
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	1 144,66	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>		

Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2 289,31	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	8 012,59	0,84
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>31 287,26</b>	<b>3,28</b>
Частичный ремонт кровли				4 323,81
Ремонт кирпичной кладки фасада				25 117,49
Замена стояка ГВС (кв.43-48)				1 545,71
Аварийно-диспетчерская служба				1 260,00
<b>Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2018г. )</b>				<b>32 247,01</b>
<b>Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.</b>				<b>63 984,24</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
<b>Баланс лицевого счета на 01. 10. 2018 г.</b>				<b>64 284, 49</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>за квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>183 341,60</b>	<b>19,12</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 183 341 (сто восемьдесят три тысячи (прописью) триста сорок один ) рубль 60 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет в сумме **64 284** (шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 49 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик — Председатель СД Колчанов Ю.В. (должность, ФИО)  (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ  
приема выполненных работ

«24» 09 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная д. 2

Комиссия в составе:

1. Алексеева С.Б. кв. 15  
(должность, Ф.И.О.)
2. Бородиня М.Э. кв. 53  
(должность, Ф.И.О.)
3. Гавришов М.Г. кв. 40  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что 21.09.18г. проводился  
локальный ремонт кирпичной кладки.

- Подписи: 1. Алексеева С.Б. | Алексеева С.Б.  
2. Гавришов М.Г. | Гавришов М.Г.  
3. Бородиня М.Э. | Бородиня М.Э.

5х25к7  
5  
3

Представитель Алексеева С.Б. | Алексеева С.Б.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>**

сектор

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ  
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |  |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Северный 2 кв 43 х 48

специалистом (должность, ФИО) \_\_\_\_\_

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замешкал чернилами в количестве 10 шт по кв 43 х 48

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель Свиридов Михаил

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Саватеева Э.А. Саватеева

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Михаил Свиридов

Примечание: \_\_\_\_\_

3

АКТ  
приема выполненных работ

«25» 06 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная д. 2 кв 29

Комиссия в составе:

1. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель мастер участка

Составили настоящий акт о том, что выполнен частичной  
(локальный) ремонт скатной (шиферной)  
крыши над квар. 529

Подписи: 1. Соболева Н.А. | В. Соболев | (Собор)

2. \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

3. \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

Представитель Алексеева О.С. | Алексеев |