

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БЛАГО»


АНЗЕВ ВИКОХ

юр.адрес: 625031, г. Тюмень, ул. Газовиков, 2
факт.адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2
эл.адрес: npblago@mail.ru
тел./факс: 215-383

ОТЧЕТ за 2015 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Профсоюзная, д. 17.**

Общая площадь обслуживания – 8219,4 м²

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2015г.:	276107,41
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2015 год.	
Содержание общего имущества	255047,99
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	213868,80
Содержание придомовой территории	298775,19
Текущий ремонт	350064,24
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание и круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 23671,87 тыс. руб.	166739,24
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	248965,63
Комплексное обслуживание лифтов	481511,10
Вывоз ТБО и КГМ	156854,96
то – Дезинсекция и дератизация	10849,61
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	1150,97
Капитальный ремонт по 137 ПК 2013г. 5%	38734,46
ИТОГО :	2055822,95
Оплачено жителями за 2015 год., руб. (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1940047,78
Фактические затраты УК на содержание дома за 2015 год. составили	
Содержание общего имущества	254634,25
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	213268,92
Содержание придомовой территории	300985,21
Текущий ремонт	689186,39
в т.ч. аварийно - диспетчерское обслуживание в т.ч. круглосуточная «Городская диспетчерская 24» - 23671,87 тыс. руб.	166739,24
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,79 руб. и паспортный стол – 0,25 руб.	264734,34
Комплексное обслуживание лифтов	360263,35
Вывоз ТБО и КГМ	162967,26
то – Дезинсекция и дератизация	0,00
Электроэнергия мест общего пользования и электрооборудования (день, ночь)	2739,54
Капитальный ремонт по 137 ПК 2013г. 5%	38734,46
ИТОГО:	2287513,72
Задолженность жителей более 2 месяцев по оплате жилищных услуг на 01.01.2016г	391882,58
Выполнены работы по содержанию и тек. ремонту в счёт будущих периодов на 01.01.2016 г.	-1201404,66
Доход 70% (интернет, кабельное, аренда) в накопление по ст. кап. ремонт региональному оператору	27048,00
Расчет произведен с учетом 100 % оплаты за техническое обслуживание и ремонт, задолженность по платежам в расчетах не учитывается.	
Целевое финансирование начислено (замена стояков мест общ. пользования и косметический ремонт подъездов)	652087,18
Оплачено по целевому финансированию:	512755,33
Фактические затраты по целевому финансированию:	1424306,18
Выполнены работы по целевому финансированию в счёт будущих периодов на 01.01.2016 г.:	-772219,00
Ген. директор	Н.Г. Бахманова
С годовым отчетом можно ознакомиться у старшего по дому или в ООО "УК "Благо" по адресу: ул. Ю. –Р. Г. Эрвье, 14/2, тел. 8(3452) 215-383.	