

ЧСХ 246
от 19.05.22

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 5 площадь - 7 976,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

| Наименование вида работы ² (услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³ | Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴ |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества | квартал | руб./м ² | 2,59 | 61 978,96 |
| Техническое обслуживание общих коммуникационных технических устройств и помещений домов | квартал | руб./м ² | 2,18 | 52 167,62 |
| Содержание придомовой территории | квартал | руб./м ² | 3,00 | 71 790,30 |
| Управление жилым фондом | квартал | руб./м ² | 2,49 | 59 585,95 |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования | квартал | руб./м ² | 4,96 | 118 693,30 |
| то – Дезинсекция и дератизация | квартал | руб./м ² | 0,12 | 2 871,61 |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ. | квартал | руб./м ² | 0,29 | 6 939,73 |
| Обслуживание газовой котельной, в том числе: | квартал | руб./м² | 5,62 | |
| -Обслуживание | квартал | руб./м ² | 3,57 | 85 430,46 |
| -Ремонт | квартал | руб./м ² | 2,05 | 49 056,70 |
| Текущий ремонт (тариф) | квартал | руб./м² | 3,39 | 81 123,04 |

копир

| | | | | |
|--|----------------|---------------------------|--------------|---|
| Итого начислено: | квартал | руб./м² | 24,64 | 589 637,67 |
| Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта | квартал | руб./м² | | 508 514,63 |
| Расходы по текущему ремонту | | | | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Услуги промышленных альпинистов | | | | 40 150,00 |
| Ремонт ГВС (кухня кв.6 - 90) | | | | 9 148,13 |
| Текущий ремонт светильников в МОП | | | | 4 330,99 |
| Замена сервопривода в котельной | | | | 19 196,40 |
| Замена термостата предохранительного | | | | 14 648,40 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | 7 179,03 |
| Итого выполнено по текущему ремонту: | | | | 94 652,95 |
| Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал | | | | 603 167,58 |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ) | | | | 32 564,00 |
| Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. | | | | 923 581,78 |
| Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. | | | | 991 672,57 |

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **603 167 (шестьсот три тысячи сто шестьдесят семь)** (прописью) рублей 58 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. на сумму **991 672 (девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 57 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Блинова В.С. (подпись)

(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502264013715

| №№ п/п | Наименование предметов | Кол-во предметов | Объявленная ценность, руб. |
|---|---|---------------------|-------------------------------|
| 1 | Акты и служебные записки о выполнении услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Пермь, пр. Социализма, 5 от 31.03.2022 (цель. 246 от 19.05.2022) | 1 | |
| Общий итог предметов и объявленной ценности | | 1 | 1 |

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Раичунова Е.О.

должность почтового работника

Оператор по ит.

(подпись почтового работника)



Акт выполненных работ

V

Адрес: пр. Солнечной д 5 кв 6 ^{24 01} 2022г.

Комиссия в составе: 1. Сафранин А.Т.
2. Обухов А.С.
3.

Выполнены работы: монтаж циркуля ПВС на кухне кв 6 - 90

Использованы материалы: труба ф 25 ПП стекловолокно 8 мет/ков, шпатель ПП обжимной ПП 32 нр 32 - 1шт, переход ПП 32-25 - 1шт, переход ПП 40-25 - 1шт, труба ПП ф 32 - 1 метр, муфта соединительная ПП ф 25 - 4шт, уголок ПП ф 25 - 4шт

Примечание:

Подписи

1. Сафранин А.Т.
2. Обухов А.С.
3. Блинова В.С.

Сафранин А.Т.
Обухов А.С.
Блинова В.С.



АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЖКХ № 5 ПТ 2 П
электрик
Канонников А.
Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зеленый
Светодиод. 2х ленте
25-шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуясь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

И. Канонников
К.К. 58 Канонников
Канонников Г.Г.