Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26** площадь **-19 224,10 м2**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семьянова Л.В. являющегося,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,96	169 556,56
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	5,96	343 726,91
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3;39	195 509,10
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,72	156 868,66
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	5,62	324 118,33
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,14	8 074,12
Текущий ремонт	**квартал**	**руб./м^2**	**5,76**	**332 192,45**
Итого начислено:	**квартал**	**руб./м^2**	**26,53**	**1 530 046,12**
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	**квартал**	**руб./м^2**		**1 197 853,67**
Расходы по текущему ремонту				**Выполнено работ, оказано услуг, в рублях**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Ремонт тамбурных дверей	12 232,00
Изготовление и монтаж информационных досок	83 997,00
Ремонт межпанельных швов (подрядная организация)	18 270,00
Ремонт входных групп (подрядная организация)	288 216,00
Замена кранов на тех. этаже	6 002,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	60 000,00
Замена светильников в МОП	50 125,00
Замена контактора в котельной (подрядная организация)	2 300,00
Замена автомата горения (подрядная организация)	20 696,00
Замена клапана КПС-20(подрядная организация)	6 400,00
Установка полусфер	3 200,00
Новогодняя елка	9 750,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 608,58
Итого выполнено по текущему ремонту:	**580 796,58**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	**1 778 650,25**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	**14 140,00**
Баланс лицевого счета на 30.09.2021 г.	**695 791, 12**
Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г.	**461 326, 99**

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 778 650** (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 25 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет в сумме 461 326 (четыреста шестьдесят одна тысяча триста двадцать шесть) рублей 99 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Председатель СД Семьянова Л.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЖКХ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>
625022, г.Тюмень, ул. Ю –Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

27.10.21г

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: пр Солнечный 26 7 п.

вход. группа

Специалистом (должность, ФИО) Самогельникова

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Заменил

светодиод. эл. светильник

1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); Самар

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) 238 Ак - Акт

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Антонецкая

ПРИМЕЧАНИЕ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

15.10.212

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/ факс. 215-387 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [ ] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: пр. Солнечный 26 улич. освещ.
электрик

Специалистом (должность, ФИО) Сапожников А.А.

Были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) Установил
прожектор светодиод. СДО-8
3-шт, распред. короб. 3-шт
гофратруба 50 метр эл. проводов 50 м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); ______

Исполнитель Сапож
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Председатель Семьянова Л.В.
Семья

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) ______

ПРИМЕЧАНИЕ: ______

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

15.10.21г.

625022, г.Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2 Юрид. отдел Тел/факс: 215-387 Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
- ☐ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы
- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: пр.Солнечный 26 3П вход. группа

Специалистом (должность, ФИО) Самочеников А.А.

Были выполнены работы и применены материалы Заменил
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

светодиод. эл. лампу 50 Ватт 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель); ______

Исполнитель ______ (подпись)
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Председатель Семьянова Л.В. (подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) ______

ПРИМЕЧАНИЕ: ______

ООО "УК Благо"

Акт выполненных работ

___ 08 2020г.

Адрес: пр-д Солнечный 26

Комиссия в составе: 1. м-р Иваненко Т.П.
2. нач-к Речкина
3.

Выполнены работы: Проведены работы по изготовлению и установке метал. стоек для информации в кол-ве 6шт / Сем

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Иваненко Т.П. Ивед
2. Председатель: Семьянова Л.В. Сем
3.

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "_____" 11 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: пр-д Солнечный 26 - 6 под

на основании____

специалистом (должность, ФИО) пл-к Речкин

были выполнены следующие работы: замена стекла в пластик. межтамбурной двери 112 х 70

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):
№ 203 Пилипенко ЕА
кв 221 ...

Исполнитель:

мастер ... П.П.

Втечение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место с...

ООО "УК Благо"

Акт выполненных работ

03 12 2021г.

Адрес: пр-д Светлогорский 26 - 8 под

Комиссия в составе: 1. м-р Иваненко Т.П

2.

3. ин-к Речкин С

Выполнены работы: модернизация пандуса. уголок 50х50 - 4м сварочные работы

Использованы материалы:

кв. 272 Воронков

кв 267 Синицин А.А

кв. 295 Шарипова

Примечание:

Подписи

1. Иваненко Т.П

2.

3.