

# АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 3 (площадь 6 357,60 м<sup>2</sup>),

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фалькова Оксана Александровна,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  
доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 119, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 30.07.2017г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверен-  
ность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице  
Бахмановой Н.Г.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследую-  
щем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управ-  
ления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению  
работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выпол-  
нению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)  
№ 04/10 от « 13 » декабря 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 187 к. 3, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                          | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                                | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,94                                                                                | 56 074,03                                                                           |
| Техническое обслуживание общих<br>коммуникаций, технических устройств<br>и помещений домов | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,47                                                                                | 66 182,62                                                                           |
| Содержание придомовой террито-<br>рии                                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,00                                                                                | 57 218,40                                                                           |
| Управление жилым фондом                                                                    | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,49                                                                                | 47 491,27                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового<br>оборудования                                         | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,96                                                                                | 94 601,09                                                                           |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                             | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,14                                                                                | 2 670,19                                                                            |
| Услуги паспортного стола ТРИЦ                                                              | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,31                                                                                | 5 912,57                                                                            |
| Расчетно-кассовое обслуживание                                                             | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,84                                                                                | 16 021,15                                                                           |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                      | <b>квартал</b>                                                  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>4,46</b>                                                                         | <b>85 064,69</b>                                                                    |
| <b>Итого начислено:</b>                                                                    | <b>квартал</b>                                                  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>22,61</b>                                                                        | <b>431 236,00</b>                                                                   |

|                                                                  |                |                |                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------|
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b> | <b>квартал</b> | <b>руб./м2</b> | <b>346 171,32</b>                        |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                               |                |                | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Монтаж теплоизоляции в подъезде                                  |                |                | 16 712,00                                |
| Замена дверного доводчика                                        |                |                | 3 271,00                                 |
| Отключение воды АО Тюмень-Водоканал (для замены задвижки)        |                |                | 19 322,03                                |
| Затвор дисковый поворотный                                       |                |                | 5 700,00                                 |
| Текущий ремонт и обслуживание ОПС                                |                |                | 11 100,00                                |
| Замена светильников в МОП                                        |                |                | 7 466,00                                 |
| Установка новогодней елки                                        |                |                | 4 875,00                                 |
| Аварийно-диспетчерская служба                                    |                |                | 5 721,84                                 |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                      |                |                | <b>74 167,87</b>                         |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>           |                |                | <b>420 339,19</b>                        |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)       |                |                | 10 579,80                                |
| <b>Баланс лицевого счета на 30.09.2021г.</b>                     |                |                | <b>- 77 638,65</b>                       |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.12.2021г.</b>                     |                |                | <b>- 56 162,03</b>                       |

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 420 339 (четыреста двадцать тысяч триста тридцать девять рублей 19 коп.  
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. на сумму -56 162 (минус пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят два) рубля 03 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

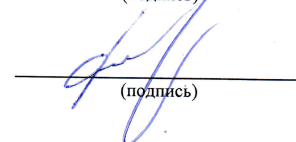
5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Фалькова О.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю-Р. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рем. отдел Тел: (452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                             |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы       | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы              | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 127 корп 3 08.10.21г  
Техэтаж.

Специалистом (должность, ФИО) эл.м-р уг. и э. Фролов М.А.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена электаль-  
минов в количестве 2 шт. уа.

Замена лампочек 2. Материалы -  
2 светильника светодиодного типа.  
2 лампочки светодиодных

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Пред. Совета дома

Исполнитель

Фролов А.С. ф.ф.

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

эл.м-р уг. и э. Фролов М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Работы не выполнены в полном  
объеме, не выключателя!!!

Фролов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625032, г.Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187/3 310820212.

мехэтак.

Специалистом (должность, ФИО)

Э.Н. И. ут-ка Ш.о.а.л.е.т. М.А.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

На мехэтак по

адресу Широтная 187/3, были выполнены  
сварочные работы. Демонтаж старых детилейников в  
здании. Монтаж детилейников в БУ Зедан.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

председатель совета дома  
Кв. 119 в Ш.о.а.л.е.т. М.А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Э.Н. И. ут-ка Ш.о.а.л.е.т. М.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:



Акт  
приема выполненных работ

26» 11 2021 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187 КЗ

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

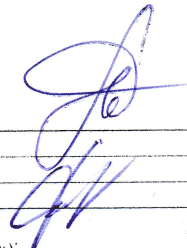
1. мастер ООО УК Благотворительный фонд "Павлов С.А."
2. председатель совета дома
3. 187 КЗ Павлов А.С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили новую  
дверь на металличес-  
кую дверь в мртовом  
холле.

Подписи (ФИО, подпись):



Павлов С.А.  
Павлов А.С.

Представитель (ФИО, подпись):

29.12.21



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

623412, г. Тюмень, ул. Ю. П. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел

Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ  
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                           |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы                                    |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная К7к3.

Специалистом (должность, ФИО)

Амизестов С.А.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Теплоизоляционные К-Флекс  
108/1.3 - 22 метра монтаж стеновых  
труб в подвезде на отопление

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Пред. совета дома

Заказчик (собственник/наниматель);

Кв 119 Фальков А.С.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Амизестов С.А.  
Юдаков С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:

13.12.21.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625032, г. Тюмень, ул. Ю. Г. Эрвье, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шаротная. 187к3 - кв 66

Специалистом (должность, ФИО)

Аммуленко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена врезки  
от стояка ГВС (со сваркой)  
① Резьба  $\varnothing 15$  - тит.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Гобришева Л.Р.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Аммуленко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ:



28.09.21



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орды, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел (3452) 215-384, 215-385

АКТ  
Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
- ☒ Сантехнические работы
- ☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
- ☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Широтная 187/3 - 96

Специалистом (должность, ФИО) Аншуренко С.А.

Были выполнены работы и применены материалы Замена резьбы на  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

колодезие сумителя ф 25 (со сваркой)

① Резьба ф 25 - 1шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель (В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Семенов А.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Аншуренко С.А.

ПРИМЕЧАНИЕ: