

**АКТ № 3**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень  
**5 295,08 м2**

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                       | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2           |                                                                               |                                   |                                                                                                         |                                                      |
| Содержание общего имущества                                                          | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 41 142,77                                                                                               | 2,59                                                 |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 38 601,13                                                                                               | 2,43                                                 |
| Содержание придомовой территории                                                     | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 47 496,87                                                                                               | 2,99                                                 |
| Управление жилым фондом                                                              | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 39 554,25                                                                                               | 2,49                                                 |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования                                      | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 78 790,79                                                                                               | 4,96                                                 |
| Вывоз ТБО и КГМ                                                                      | квартал                                                                       | руб./м <sup>2</sup>               | 25 734,09                                                                                               | 1,62                                                 |

|                                                                              |                |                           |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| то – Дезинсекция и дератизация                                               | квартал        | руб./м <sup>2</sup>       | 1 906,23          | 0,12              |
| <b>Текущий ремонт (тариф)</b>                                                | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>70 848,17</b>  | <b>4,46</b>       |
| Замена счетчика электроэнергии                                               |                |                           |                   | 7 173,62          |
| Замена счетчика электроэнергии                                               |                |                           |                   | 8 722,94          |
| Ремонт МАФ                                                                   |                |                           |                   | 605,97            |
| Ремонт водоподогревателя                                                     |                |                           |                   | 30 814,47         |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                |                |                           |                   | 4 765,57          |
| <b>Текущий ремонт (выполнено фактически за 3 квартал 2018 года)</b>          |                |                           |                   | <b>52 082,57</b>  |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.</b>                                |                |                           |                   | <b>767 241,90</b> |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения) |                |                           |                   | 27 370,00         |
| Ограждение (Авангард) за 2013г.                                              |                |                           |                   | - 115 460,59      |
| <b>Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.</b>                                |                |                           |                   | <b>697 916,91</b> |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>325 308,70</b> | <b>21,66</b>      |

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 325 308 (триста двадцать пять тысяч  
( триста восемь ) рублей 70 коп.  
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 01.10.2018 г. на сумму 697 916 (шесть-  
сот девяносто семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 91 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим  
качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В.  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т  
приема выполненных работ

«07» 08 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

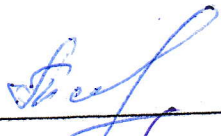
1. Председатель с. дома Теплякин С.В.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. Мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что

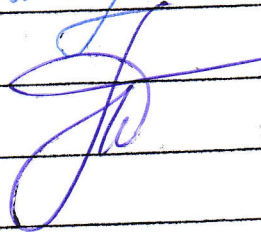
выполнили ремонт,  
скамейки на детской площадке,  
демонтаж старого бруска 2шт  
и монтаж нового бруска 2шт  
50x50x210 и покраска  
масляной краской на 2х раза.

Подписи: 1.



Теплякин С.В.

2.



Павлов С.А.

3.

Представитель \_\_\_\_\_