

**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности, меры по снижению затрат на работы (услуги), оказываемые
управляющей компанией**

**многоквартирный дом пр. Солнечный 5
период 2014- 2017 гг.**

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении / планах выполнения
1	Изучение рынка поставщиков товаров, коммерческих предложений услуг (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы).	постоянно	По мере приобретения товаров и услуг	выполняется
2	Заключение выгодных договоров на услуги и работы, анализ выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	выполняется
3	Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (Согласно Постановления №170 от 27.09.03г.; позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости	выполняются
4	Проведение разъяснительных бесед с собственниками многоквартирного дома по сохранности общего имущества дома.	При проведении общих собраний	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	выполняются
5	Механизация и автоматизация труда.	Постоянно	По мере приобретения	Выполняется
Система отопления и горячего водоснабжения:				
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	По мере необходимости	По мере необходимости	Выполняется
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)	По мере необходимости	По мере необходимости	Выполняется

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.	По мере необходимости	По мере необходимости	Выполняется
---	--	-----------------------	-----------------------	-------------

Система электроснабжения:

1	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.	По мере необходимости	По мере необходимости	Выполняется
2	Замена светильников с лампами ЛОН на диодные светильники	По мере необходимости	По мере необходимости	выполняется

Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.	По мере необходимости	По мере необходимости	Выполняется
3	Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии.	По мере необходимости	По мере необходимости	Выполняется
4	Закрытие с утеплением продухов в подвалах		октябрь	выполняется

Система холодного водоснабжения:

1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.	По мере необходимости	По мере необходимости	Выполняется
---	--	-----------------------	-----------------------	-------------

Капитальный ремонт:

1	В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: ремонт и утепление фасада здания	При проведении общих собраний	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	Планы
2	В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: Замена регулирующего оборудования систем водоснабжения и отопления	При проведении общих собраний	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	Планы
3	В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения на энергосберегающие	При проведении общих собраний	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	Планы



Черная Е.А.