

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горчаковой В. Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 292, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 07.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В в дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 09/11 от « 05 » сентября 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей,
г. Тюмень

22 349,34 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 кор. 1	квартал	руб./м ²	173 654,37	2,59
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	146 164,68	2,18
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	201 144,06	3,00
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	166 949,57	2,49
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	332 558,18	4,96
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	108 617,79	1,62
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	8 045,76	0,12
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	16 091,52	0,24
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²		

Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	56 320,34	0,84
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	174 324,85	2,60
Частичный ремонт кровли				923,66
Ремонт гидроизоляции перекрытия балкона				27 520,00
Ремонт межпанельных швов				156 400,00
Ремонт МАФ				9 263,74
Ремонт насосов				5 500,00
Бетонные полусферы ограждающие				5 150,00
Аварийно - диспетчерская служба				20 114,41
Текущий ремонт (выполнено фактически за 3 квартал 2018 года)				224 871,81
Баланс лицевого счета на 01.07.2018 г.				-696 613,29
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 930,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				-740 230,25
ИТОГО:	за квартал	руб./м ²	1 434 418,08	20,64

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 г. по « 30 » сентября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 434 418,08 (Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 08 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г. составляет на сумму – 740 230 (минус семьсот сорок тысяч двести тридцать) рублей 25 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Горчакова В. Н.
(должность, ФИО)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Запенивание стыков плит перекрытий

АКТ
приема выполненных работ

«27» 07 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жсергостройдетей 10к1

Комиссия в составе:

1. председатель с. дома Пигасов С.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ОООУК „Благо“ Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели монтаж
дополнительной секции ковровой плитки:
устройство фундамента, трудя в 76-6 м.
сварочные работы и покраска
масляной краской

Подписи: 1.

[Signature] Пигасов С.А.

2.

3.

[Signature] Павлов С.А.

Представитель _____

Акт
приема выполненных работ

«09» 08 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

1. председатель с. дома Пигасов С.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что произвели ремонт
крыши козырька над 10 и 11 подъез-
дами задвинутой створки
примыкания к стене дома и
трещины по кровле. Использовали
эту мастику

Подписи: 1.

Пигасов С.А.

2.

3.

Павлов С.А.

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«08» 08 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Жергостроителей Юкт

Комиссия в составе:

1. председатель с. д. о. Пигасов С.А.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что выполнили покраску
масляной краской железную дверь
ташдуркучо в 4м подъезде

Подписи: 1.

[Подпись] Пигасов С.А.

2.

3.

[Подпись] Павлов С.А.

Представитель _____