Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Широтная, д. 187 к. 2** площадь - 5 295,08 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гарифуллина Руслана Миннулловича,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола,
(указываетея решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем_____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ_____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	2,59	41 142,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройс и помещений домов	квартал	руб./м^2	2,43	38 601,13
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	2,99	47 496,87
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,49	39 554,25
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м^2	4,96	78 790,79
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,12	1 906,23
Текущий ремонт	**квартал**	**руб./м2**	**4,46**	**70 848,17**
Итого начислено:	**квартал**	**руб./м2**	**20,04**	**318 340,21**

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	**квартал**	**руб./м2**		**247 492,04**
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт покрытий полов				9 915,00
Текущий ремонт светильников в МОП				3 687,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС				15 000,00
Ремонт МАФ				8 323,00
Доставка грунта				1 750,00
Аварийно-диспетчерская служба				4 765,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				**43 440,57**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**290 932,61**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				**13 510,00**
Баланс лицевого счета на 31.03.2021 г.				**790 478,45**
Баланс лицевого счета на 30.06.2021 г.				**831 396,05**

2. Всего за период с « 01 » апреля 2021 г. по « 30 » июня 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **290 932** (двести девяносто тысяч девятьсот тридцать два) рубля 61 коп.
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 30.06.2021г. на сумму 831 396 (восемьсот тридцать одна тысяча триста девяносто шесть) рублей 05 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Гарифуллин Р.М.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
[1] В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[2] Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
[3] Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
[4] Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ << БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю–Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- [ ] Ремонтно-строительные работы
- [ ] Сантехнические работы
- [x] Электромонтажные работы
- [ ] Работы по содержанию здания и придомовой территории
- [ ] Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: Широтная 187 кор.2 под 1-2

26.03.2021 г.

специалистом (должность, ФИО) Эл. м-р. уч-ка Дрогалев М.А

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество) В подъездах 1-2. были выполнены следующие работа. Демонтаж и Монтаж светильников в количестве 4 штук. В тамбурах. Материалы 4 свет светодиодные оптико-акустические.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): председатель совета дома № 6 Егоров

Исполнитель Эл. м-р. уч-ка Дрогалев М.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) ____________________

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) ____________________

Примечание: ____________________

Акт
приема выполненных работ

«23» 12 2020 г. г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187 к 2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв 6 Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнили утепление окна, на тех. этаже 2 подъезда. пенопластом 60 х 60 см - 1 шт.
Закрепили б/у дверную коробку и порог в тамбуре 2 подъезда анкерными стальными болтами.)

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А.
Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«16» 04 2021 г. г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК "Брат" Павлов С.А.
2. председатель совета дома кв 6 Егоров А.В.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что демонтировали сломанные навесы на металлической двери выходящей на кровлю и приварили новые навесы - 2 шт в подъезде №

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А.
Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«14» 04 2021 г. г.Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООУК „Благо" Павлов С.А
2. председатель совета дома
3. кв6 Егоров А.В

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнили ремонт ступеньки крыльца 1-го подъезда (зацементировали)
залили цементным раствором дыру ø5см в тамбуре 1 подъезда

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А.
Егоров А.В

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«15» 04 2021 г. г. Тюмень

Наименование объекта Широтная 187 к2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК "Блага" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв 6 Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнили ремонт 2х скамеек возле подъездов. Заменили старые сломанные - брусом на новые - 3 шт (1м 80см длина 40см х 50см) и покрасили брусок

Подписи (ФИО, подпись): Павлов СА
Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«30» 04 2021 г. г.Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК «Благо» Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв 6 Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что побелили бордюры и деревья на дворовой территории покрасили - скамейки - 2шт, урны - 2шт, полусферы - 3шт.

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А.
Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«15» 04 2021 г. г.Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК "Благо" Павлов СА
2. председатель совета дома кв 6 Егоров А.В.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что Демонтаж урн возле 1 и 2 подъезда - 2 шт. установка на новое место, забили в асфальт арматуру 10 приварили к урны и арматуре демонтировали скамейку возле 2 подъезда и установили на новое место забили арматуру 10 - 2 шт и приварили к ножкам скамейки.

Подписи (ФИО, подпись): Павлов СА.
Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«16» 12 2020 г. г.Тюмень

Наименование объекта Широтная 187к2

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер ООО УК „Благо" Павлов С.А
2. председатель совета дома
3. кв 6 Егоров А.В.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что обрезали рядом с детской площадкой погнутое металлическое ограждение 2 шт по 2 м 80 см секция выправили профиль труб и установили на место 2 секции ограждения (сварочные работы)

Подписи (ФИО, подпись): Павлов С.А
Егоров А.В.

Представитель(ФИО, подпись):