

AKT № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2020 г.

[illegible]

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Куликова Н.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 14.05.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
Бахмановой Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании _____ Устава организации _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ С6/18 от « 14 » мая 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	44 917,70
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,39	36 268,01
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,29	49 925,42
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	43 703,71
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 820,99
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	4 400,72
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,82	73 143,02
Итого начислено:	квартал	руб./м2	16,75	254 179,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		181 036,55
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг.

	в рублях
Текущий ремонт трубопроводов ХВС (кв.3,5,7)	4 980,47
Текущий ремонт трубопроводов ХВС (подвал)	3 367,59
Текущий ремонт трубопроводов ГВС (кв.3,5,7)	8 673,84
Аварийно-диспетчерская служба	4 400,72
Итого выполнено по текущему ремонту:	21 422,62
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	202 459,17
Доход от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	2 520,00
Баланс лицевого счета на 31.12. 2019 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 374 435,93
Баланс лицевого счета на 31.03. 2020 г. (выполнено в счет будущих периодов)	- 1 320 195,53

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **202 459** (двести две тысячи (прописью) четыреста пятьдесят девять) рублей 17 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме - 1 320 195 (минус один миллион триста двадцать тысяч сто девяносто пять) рублей 53 коп.

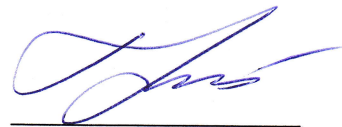
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

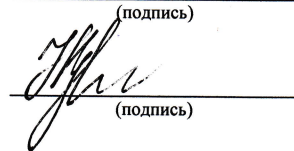
Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик — Председатель СД Куликова Н.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 296
выполненных работ 30.01.2020 год

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Северная 6 позван

специалистом (должность, ФИО) Светулов С.А.
Котенков С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена участка
трубопровода РВС Ø 377 мм. Исполнено:
а) тройника ПП Ø 3 x 25 x 33, Труба ПП Ø 377;
б) электр. Вывод ПП Ø 377, 2 соединителя
сварочных ПП Ø 377, тройника ПП 25 x 15 x 25, сварочный
материал 1/2 - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

21
Морозов Е.В. А.И.

Исполнитель

Светулов С.А. Котенков С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ *N 318*
выполненных работ *19.02.2020 г.*

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Советная 6 кв 4-5; 3

специалистом (должность, ФИО) *Свиетиков С.А.*
Колесников С.В.

были выполнены работы и применены материалы,
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стекол КРВС
израсходовано: резба нерж ф25 - 3 шт, соедин. муфта ПП32
дв. вы.р. ф25 - 6 шт, угольник ПП32 - 10 шт, фланец ПП32
45° - 6 шт, электрофид по нерж - 1 шт, труба ПП32 стекло -
- 6 шт, труба ПП32 протект - 6 м, край шаровый ПП20 - 2 шт
труба нержавеющая ф25 - 0,5 м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

Свиетиков С.А. Свир
Колесников С.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Кв.3 Колесов Н.А.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 318
выполненных работ 19.02.2020г

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☒ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. Советная 6 кв 7-5; 3

специалистом (должность, ФИО) Светунов С.А.
Колесников С.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стоек КРВС
Циркозовато: резба нерже ф25 - 3шт. сомбик. муфта ПП32
Хв. р. ф25 - 6шт. угольник ПП32 - 10шт. угольник ПП32
45° - 6шт. электрода по нерже - 1шт. труба ПП32 стекло -
- 6шт. труба ПП32 прокладка - 6м. кран шаровый ПП20 - 2шт
труба нержавеющей ф25 - 0,3м

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель Светунов С.А. Свифт
Колесников С.В. и др.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Ив.З. Колесов И.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: