

Цех. 0818 от 23.08.17

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2017 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 06.04.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/11 от « 01 » апреля 2011г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	27 944,02	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	23 520,46	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	32 367,60	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	26 865,11	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового обо-	квартал	руб./м ²	53 514,43	4,96

рудования				
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	17 478,50	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 294,70	0,12
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	863,14	0,24
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	3020,97	0,84
Текущий ремонт (тариф с 01.06.2017 – 2,60)	квартал	руб./м ²	35 820,14	2,60
Локальный ремонт кровли				11 324,44
Замена трубозапорной арматуры				2 594,65
Ремонт бойлера ГВС				6 606,35
Окраска МАФ				2 789,16
Окраска ограждений				959,39
Аварийно-диспетчерская служба				12 833,75
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 2 квартал 2017 года)				37 107,74
Баланс лицевого счета на 01.04.2017 г.				73 026,52
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				2 870,00
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г.				74 608,92
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	223 976,67	20,64

2. Всего за период с « 01 » апреля 2017 г. по « 30 » июня 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 223 976 двести двадцать три тысячи (девятьсот семьдесят шесть) рублей 67 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. составляет в сумме **74 608** (Семьдесят четыре тыся- чи шестьсот восемь) рублей 92 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ



ф. 107
Исправления не допускаются

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502208014877

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт приема оказания услуг и выполнения работ по договору, тек: Ремонт общедолюльщика в многоквартирном доме от 30.06.2017 (цель. № 0818 от 23.08.17)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1 р 25 (цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благо"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника



Оттиск КПШ
ОПС места приема

(подпись почтового работника)