

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. М. Горького, д. 28 площадь - 4 897,80 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зарудного Н.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола от 04.01.2018г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/16 от « 09 » апреля 2016г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. М. Горького, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	34 823,36
Техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	42 463,93
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	44 080,20
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	36 586,56
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 763,21
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,36	64 063,22
Итого начислено:	квартал	руб./м²	15,23	223 780,48
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м²		159 717,26

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт крылец, скамеек				11 845,00
Ремонт водоподогревателя				23 463,00
Текущий ремонт светильников				1 788,00
Проверка, диагностика вентиляции (подрядная организация ООО "РУСПРОМГАЗ")				2 880,00
Аварийно-диспетчерская служба				4 261,09
Итого выполнено по текущему ремонту:				44 237,09
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				203 954,35
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				6 300,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.				337 964,95
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				364 091,08

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **203 954** (двести три тысячи (девятьсот пятьдесят четыре) рубля 35 копеек.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет на сумму **364 091** (триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот один) рубль 08 коп.

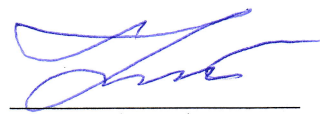
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Зарудный Н.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

62502249002840

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №3 Приписки охотничьих услуг и выплатами работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества 8 многоквартирных домов: г. Покров, ул. Мухоморова Горького, д. 8 от 30.09.2020. (цель. 666 от 09.11.2020)	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"

(цифрами)

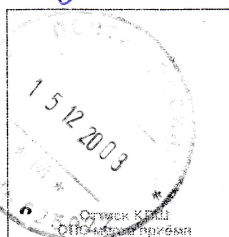
(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

29.07.2020

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☒ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень ул. П. Г. Эрвье д. 14 кв. 50

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили
салазку ф 159 на винтовую салазку
с помощью сварки. Изменили
материалы: 2 фланца 159, 2 отвода 159
электроды. Демонтировали старую салазку
и установили новую салазку на балконе
Чотановская франц шеф ф 20. Сгон ф 20. Соединитель

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Чотанова Н.А. кв. 50

Исполнитель

Светлов О.Н.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

№ 07 2012 г.

Наименование объекта

ул. Горького д. 28

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

мастер Вязовицкий Ю. Д.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. М. Горького
были выполнены следующие работы:
отремонтированы лавочки во 2 подъезде;
отремонтирована лавочка на детской
площадке

4 бруса $50 \times 40 = 3м$

саморезов 12 шт

плотник Колесников С. В.

Подписи (ФИО, подпись):

кв. № 43

кв. № 35

Мокшина Н. А.

Представитель (ФИО, подпись):

наименование объекта

ул. М. Горького д 28 2п-9

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Веребикова Ю.В.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что по ул. М. Горького д 28 во 2 п-де производится демонтаж плитки тротуарной плитки входные группы ремонт краевца, - освобождение и грунтовок поверхности - устройство новой выравнивающей стяжки, с использованием плитки для керамогранита, и клеем «Гранит» 25кг - установка плитки 6шт 50х50см размер плитки

отомстил Ронеевский Р.В.

Подписи (ФИО, подпись):

- № 19 Веребикова Ю.В.
- № 24 Ушаков А.Х.
- № 23 Ломанов Е.А.

Представитель (ФИО, подпись):

2010 г.

№ 472

Наименование объекта

ул. М. Горького д. 28

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Рыжиков Ю.Р. ЮР/С
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что по ул. М. Горького д. 28
покрасили коричневой эмалью железные
опоры входных групп с 1 по 6 подъезд
- использовали эмаль коричневая
кисть для окрашивания

Подписи (ФИО, подпись)

№ 19 Мещеряков Г.О. Гаф
№ 24 Косин В.А. Л
№ 23 Ломиков С.А. Л

Представитель (ФИО, подпись)

08.2010

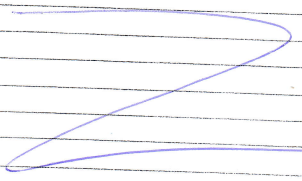
г. Тюмень

Наименование объекта ул. М. Горького д. 28

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
 1. мастер Воевоикова НОД НМ
 2. _____
 3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что по ул. М. Горького д. 28
покрасили лавочки 1, 2, 3, 4, 5
подъездов
на детской площадке покрасили
одну лавочку
синей эмалью - 1 банка
кисть - 1 шт



Подписи (ФИО, подпись): кв. 28 Емцева М. И.

Представитель (ФИО, подпись): _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Итербонов 28 29 12Т

Специалистом (должность, ФИО) _____

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачернил

21. Выключатель
1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Итербонов 19

Исполнитель

Саломов

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) _____

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____

ПРИМЕЧАНИЕ: _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Звяев, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

М. Перемышля 28617 Выходная

специалистом (должность, ФИО)

Звонков
Самойлов

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачислены

Эл. Выходная

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Афанасова О.Б. 1884

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

428

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☒ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что по адресу:

М. П. 28 5П 640304 Урш
Электрик Соловьев А.А.
специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Эл. Включатель Защитный

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

ул. М. Горького Кв 65 Урш

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: