

АКТ № 3**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень« 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 7 площадь - 3 581,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Толстых Ф.М.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № П7/17 от « 30 » декабря 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,37	25 465,88
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,89	31 053,34
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 235,30
Управление жилым фондом.	квартал	руб./м ²	2,49	26 755,30
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 289,41
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 578,82
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 025,88
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,28	35 243,93
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	15,23	163 647,86
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		128 403,93
Расходы по текущему ремонту				

Косметический ремонт подъезда №3	121 591,77
Локальный ремонт придомовой территории	24 800,35
Замена элемента питания на приборе учета тепла	490,00
Ремонт МАФ (замена ящиков, ремонт стены в подвале)	32 879,91
Обрезка деревьев	8 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	3 116,08
Итого выполнено по текущему ремонту:	190 878,11
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	319 282,04
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	2 940,00
Баланс лицевого счета на 30. 06. 2023г.	61 928,95
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023г.	- 90 765,23

2. Всего за период с 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **319 282** триста девятнадцать тысяч (двести восемьдесят два (прописью) рубля 04 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. составляет в сумме - 90 765 (минус девяносто тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 23 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Толстых Ф.М.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

« 17 ^{авг.} 20 ²³ г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Прохорова д. 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовикова Ю.Д.

2.

3.

НМ

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Прох-ая д. 7

покрасили 5 урн черной

эмалью

эмаль черная - 1 банка (1,9 кг)

З

Кв 26 Лыков В.И. Маш

м² - 15,3

Подписи (ФИО, подпись):

Представитель (ФИО, подпись):

Акт выполненных работ

Адрес: Пресеконуров 07.08.23
д 7

Состав комиссии:

1. мастер Воровникова Н.Д.
2. 
- 3.

Выполнены работы: Покрасили две лавочки
в синий цвет
эмаль синяя - 10 (1л)

Использованы материалы:

Примечание:

Подпись

1. КВЗ8 Голубев С.А. 
- 2.
- 3.

Акт выполненных работ

Адрес: ул. Профсоюзная д 7 17 08 2023

Исполнители в составе:

- 1.
2. мастер Веловикова ЮР
3. НШ

Выполнены работы:

Покрасили в зеленый цвет три лавочки и горку покрасили эмалью зеленой - одна банка, 19, кисть - 1 шт

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. КВЗ8 Гохсеев СА
- 2.
- 3.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

№ 08 2023
Наименование объекта

ул. Профсоюзная д 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вязовиков ЮФ
2. ИИ
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д 7
около 4 п-да производится ремонт
ливневки, велмсь сварочные
работы

Подписи (ФИО, подпись):

ИВ 38 Гохеев СА

ИИ

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

08 20 23
Наименование объекта

ул. Профсоюзная д. 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Вурвикова Ю.Д.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

по ул. Профсоюзная д. 7
в подвале заделывали дыру в стене
где проходит труба, заделывали,
штукатурили и красили.

пена - 0,5 баллона

цементная смесь - 15 кг

эмаль черная - 0,30 литра

краска - 1 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

К.В.38 Гохлов С.А.

С

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«08 07 2023» г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Профсоюзная 7

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Вязовикова Юлия Дмитриевна

Составили настоящий акт о том, что

произведен демонтаж
и установка поручня, и
закрепление перил (сварка в
двух точках)

Дополнительно демонтировано
информ. доска и почт. ящики,
установка: новая инфор. доска
и почт. ящики для 16 кв

Материалы:

Поручень - 1 шт.

Инфор. доска - 1 шт.

Почт. ящ. - 16 ячеек.

Расход матер.

Эл. ОК 46 - 1 шт.

Дюп шуруп 6x40 - 15 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

кв.п. 36 [подпись] Смирнов СВ

кв.п. 35 [подпись] Михайлова АЕ

Представитель (ФИО, подпись):

кв.п. 43 [подпись] Смирнов СВ

кв.п. 46 [подпись] Смирнов СВ