

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень«31» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 14 корп. 2 площадь – 6 438, 10 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Шнайдер А.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 01.03.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем

в

дальнейшем

«Исполнитель»,

в

лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 002/2019 от « 01 » марта 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14/2, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	3,11	60 067,47
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	4,10	79 188,63
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	57 942,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,35	45 388,61
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м ²	4,50	86 914,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	2 704,00
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м ²	0,30	5 794,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,50	67 600,05
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	21,00	405 600,30
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		338 000,25

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Устройство грязезащитного покрытия, замена доводчиков				13 981,16
Локальный ремонт фасада и цоколя				19 101,85
Утепление фасада				60 800,00
Ремонт лежака ГВС				1 351,68
Ремонт и обслуживание ОПС				12 000,00
Гирлянда светодиодная				1 790,00
Новогодняя елка				5 233,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 485,73
Итого выполнено по текущему ремонту:				128 743,42
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				466 743,67
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				4 515,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2023 г.				- 19 597,35
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2023 г.				- 76 225,72

2. Всего за период с « 01 » октября 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **466 743** (четыреста шестьдесят шесть (тысяч семьсот сорок три) рубля 67 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2023 г. составляет в сумме - 76 225 (минус семьдесят шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 72 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Шнайдер А.А.
(должность, ФИО)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

31.01.2023г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Здание 14к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

- 1.
- 2.
- 3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

ремонт лежачка

ГВС, со сварочными работами

Использован материал Черн. металл

Резьба ф 32 - 2 шт.

Боченок (муфта) ф 32 - 1 шт.

Контр стальная ф 32 - 1 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Шебур АА.

Представитель(ФИО, подпись)

С.М. Тюсков

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

20

Наименование объекта

Эрвх 14 К 2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

- 1.
- 2.
- 3.

Представитель

Мастер Гиртейко И.С.

Составили настоящий акт о том, что

пробили работы
в т.ч. в т.ч. 1,5 м

составили
копировать

И

Подписи (ФИО, подпись):

КВ.53 2127

Венков И.С.

Представитель (ФИО, подпись):

Ковалев И.С.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

7 » 10 20 23

наименование объекта

Эрвек 14к2

V

комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Мастер Чирчик Н.С.

Составили настоящий акт о том, что

на территории объекта с выкопкой
были выполнены 1 этаж 2 этажа

Z

Подписи (ФИО, подпись):

Кб 23 Машков
Кб 53 В.М. Велосаг и др.

Представитель (ФИО, подпись):

Бобров...

АКТ
приема выполненных работ

30» 10 20 23

г. Т. аль

Наименование объекта

ЭРПЗ 14К2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер Гуртеев И.С.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

на пригласенной
территории на крыше у
входа установлен резиновый коврик
1 м х 1 м и на крыше
с вешалкой на улице 3,5 м х 5 м.

Подписи (ФИО, подпись):

№53 067 Валуев И.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

«28» Сент. 2023.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул. Эрве 14к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произведен локальный
восстановительный ремонт
фасада, из-за проявления и
воздействия грибка.

Проведено очистка и противогрибковая
обработка штукатурным раствором - 0,4 л.

Загрунтовано - 6,38 м² стены, 1,7 м² полочки

Заштукатурено углов - песч. смесью - 20 кг

Нанесено декорат. штукатурки "Короед" - 25 кг

Произведена покраска фасад. краской на
три слоя - 6,38 м²

Произведена покраска полочки краской ПФ - 1,7 м²

Подписи (ФИО, подпись):

Кв. 53 2К1 Волосов И.И.

Представитель (ФИО, подпись):

«18» Октября 2023 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

ул Эрвье 14 к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Пред. с/г. кв 42 Швайгер А.А.
- 2.
3. кв. 109

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произведены работы
по утеплению фасада с облиц.
кирпичом инъекционным методом
(нанесения полиуретановой монтажной
пены в заранее пробуренные в
полость утеплителя стены торцевой
кв. № 109.

Утепление пеной. В месте
было утепление обшивкой сэндвич-панелью.
Утеплено. 

Подписи (ФИО, подпись):

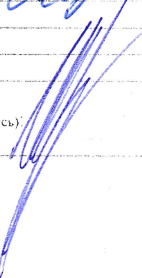
кв. 109.

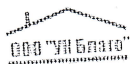


18.10.2023

кв 42.

кв 42.


Швайгер А.А.



Акт выполненных работ

2021

Адрес:

Эрмек 14 К2

Комиссия в составе:

1. Третьяк И.И.

2.

3.

Выполнены работы:

установка забора
на общей территории
и монтаж ограждения.

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. И.И. Третьяк И.И. № 53

2.

3.