

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Заречный, д. 12 площадь – 9470,30 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лешкова Н.И.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании 04.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/15 от « 29 » октября 2015г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: пр. Заречный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,90	82 391,61
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,40	68 186,16
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,10	88 073,79
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	70 743,14
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	140 918,06
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,09	2 556,98
Домофон	квартал	руб./м ²	0,72	20 455,85
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,30	8 523,27
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	23 865,16
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,20	119 325,78

Итого начислено:	квартал	руб./м²	22,00	625 039,80
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		505 714,02
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Текущий ремонт кровли				91 719,74
Текущий ремонт кровли нежилого помещения				22 001,00
Ремонт водоподогревателя ГВС				5 086,06
Аварийно-диспетчерская служба				8 522,19
Текущий ремонт (фактическое выполнение за квартал)				127 328,99
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				633 043,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				3 780,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г.				661 683,84
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.				657 460,63

2. Всего за период с « 01 » июля 2022 г. по « 30 » сентября 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 633 043 (шестьсот тридцать три (тысячи сорок три) рубля 01 коп. (прописью))

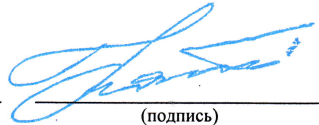
3. Баланс лицевого счета на 30.09.2022г. составляет на сумму 657 460 (шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 63 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. (должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик — Председатель С.Д. Лешков Н.И. (должность, ФИО) _____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80110249786652

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акк №3 п.шники оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, общей площадью в многоквартирном доме: г. Псков, пр. Софийская, 12 от 30.09.2022 (цель 519 от 22.11.22)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

кого лица
000 Yk Bueno

(цифрами)

Проверил

ФИО почтового работника

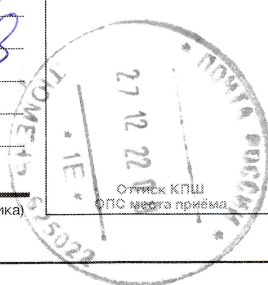
on Jan

ика 

.....
должность почтового работника



(подпись почтового работника)



ТЖ
"Благов"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 04 " 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. Заречная 12 корпус

на основании приказа

специалистом (должность, ФИО) св-к Новос

и св-к Регинин

были выполнены следующие работы: по очистке

крыши прибора н/пом
и котельной подъездов от
бытового мусора

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

д. 117 З. Жукова

Исполнитель: д. 121 Алексей

Свободная сессия Т. П. Новос

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Акт
приема выполненных работ

«20» июня 2014 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Заречный 12

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

1.

2.

3.

Представитель

сп. сметчик Тюлюк А.И.

Составили настоящий акт о том, что

был произведен ремонт,
демонтаж, монтаж перемычки
Ø 155 / 100 мм, производство сварочных
работ на болтере гарантии
всех.

Подписи (ФИО, подпись):

(прома 81кв)

Представитель (ФИО, подпись):

Тюлюк Александр Николаевич

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " " 09 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу:

кв-9 Заречный 12

на основании

специалистом (должность, ФИО) ма-к Регинен С

Бессоборозов А

были выполнены следующие работы:

Ремонт кровли

крытой н/не помещения

под. Токмост, газ, мастика

и др.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

И.И. Асман

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Иванов И.И. М.В. Асман

ЖК
"Благодать"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 09 " 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: кр-д Заречный 12-й кв
3 кв

на основании

специалистом (должность, ФИО) п.п. - к Регник

были выполнены следующие работы: герметизация

примыкания стена

машинного отделения

и монтаж кровли

бетонный р-р с минеральной

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

И.И. Нешов

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

И.И. Нешов

ИЖ
"Благов"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " " 05 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу:

пр-д Заречной 12-кв. 12

на основании

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены следующие работы:

по ремонту
стен (профилирование / крепле-
ние "анкера"

работа автовышкой - 2 часа

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Кв. 32. Обществен. ЧА.
Кв. 118 Марков А.В.

Исполнитель:

Кв. 103 Кудряшников К.Д.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.