

АКТ № 4**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2019 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь - 8474,9 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,42	61 527,77
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,04	51 866,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,35	85 172,75
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,20	55 934,34
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)	квартал	руб./м ²	4,65	118 224,86
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	3 050,96
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,81	71 443,41
Итого начислено:	квартал	руб./м²	17,59	447 220,48

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	375 777,07
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена доводчиков, установка грязезащитных покрытий			4 390,29
Установка профнастила на контейнерной площадке			14 349,84
Текущий ремонт трубопроводов (кв.21-27)			22 593,58
Аварийно – диспетчерская служба			7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:			48 961,12
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:			424 738,19
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			1 680,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2019 г.			-394 997,77
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.			-370 835,48

2. Всего за период с « 01 » октября 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **375 777** (триста семьдесят пять тысяч (прописью) **семьсот семьдесят семь**) рублей 07 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г. на сумму - **370 835** (минус триста семьдесят тысяч восемьсот тридцать пять) рублей **48** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

А К Т № 186.
приема выполненных работ

« 11 » 20 19 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. д. Муравленко д 5.

Комиссия в составе:

1. мастера участка: Белоусовой. А. И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в трёх подъездах были
установлены на тамбурные двери
- доводчики - в количестве трёх штук.
Укладка грязезащитной дорожки - 2 метра

Подписи: 1. Белосорова / Белосорова А. И.

2. Смирнов / Смирнов / кв. 3

3. Ковчин Н. А. / Ковчин Н. А. / кв. 14

Представитель Тюминков Т. И. / Тюминков Т. И. / кв. 28
Взрыв / Взрыв / кв. 68

А К Т № 206
приема выполненных работ

«12» ноября 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта ул. и д. Муравленко д. 5, м. 4.

Комиссия в составе:

1. мастера участка: Белодеёвой. Н.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что На мусорной (контейнерной)
площадке были выполнены работы:
1. демонтаж - поликарбоната с
крыши (сломан порывами ветра)
2. Монтаж - оцинкованного железа на
крышу - 5 листов.

2.50 x 1.25

Подписи: 1. Белодеёва Н.И. Беломест

2. Новикова О.В. / И / Пред. Совета дома

3. Тордеева Н.А. / Голы / совет дома

Представитель _____ / _____

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 270
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☒ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☐ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мкр 5-25

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена частично
стойка ГВС Н/сумитель демонтаж
трубы мет. Н/Ф ГС - 1 м. монтаж
трубы НПФ20 сер. лавсановый - 1 м.
монтаж колес НПФ20 Н/Р ГС - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

А.В. Богданов

Исполнитель

с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 269 (

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить ^ннеобходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мур 5-27

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

капитальный
ремонт стояка ГВС присоединен к узлу
исх. 16 демонтаж труб металл ф. 4-
4 см. монтаж труб ППФ 20 стеклово-
локно - 4 м. 420х177х45 ф 20 - 2 мт
муфта соединит. ППФ 20 - 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель): V. Давы

Исполнитель с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мкр 5-21

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

капитальный
ремонт стояка №3 с усилением
судьбы монтаже трубы металл 2
м. монтаже трубы ППФ 20 с
волокну 2 м. муфта кода ППФ 20
19-2 м. муфта кода ППФ 20 8/13-шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

А.В.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-П.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

д.ч.р 5-23

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена чайника
содержа ПВС П/счителя циркуляр
ремонта кс трубы металл ф19-мм.
монтаж кс трубы ПП ф20 с кс соединит
и муфта комб ПП ф20 к/р 19-2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

О.И.С.

Исполнитель

с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



18.09.19 ✓
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 272

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☒ Сантехнические работы

☐ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

м.ур 5 кв 1

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стержня
1/3 с циркуля ф15 металл на ПП/С ф20
стержень ф20 м 4 м 9201 П П 30° каждый
пированника ф20 6/Р 3/4 - 2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

с/с Кошкина Л.С.

Исполнитель

с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



0.09.19

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мур 5 этаж. мх1

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стояка
ППС черн. 16 ф15 металл на ППРС ф20
стеновые фланги 4 м уголок ППРС ф20 2шт
уголок металл ф20 - 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Ольга Викторовна О.В.

Исполнитель с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрве, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ 279
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мур 5-35

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

ремонт стояка 1 РС и сумматор
замена труб медь ф 15-4м
замена труб 171 ф 20-4м угол
30° 171 ф 20-4м угол кол 30° 171 ф 20
в/р 3/4 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

с/с Богданов А.В.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мур 5 кв 32

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов АВ

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Капитальный
ремонт стояка ГВС П/счителя
выполнить демонтаж трубы металл
ф 15-4м. Монтаж трубы ПП ф20 стеклок
окно-4м углоМП 90°-ф20-4шт углоМП
90°-ПП ф20 ВР 3/4-2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

В. Г. Гусев - Шебанов С.В.

Исполнитель

с/с Богданов АВ

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:



79.11.19

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

мур 5-29

специалистом (должность, ФИО) с/с Богданов А В

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

капитальный
ремонт стояка ГВС и смесителя
в монтаже трубы медной ф 15-2 м
монтаж трубы ПП ф 20 с теплоизоляцией
2 м, муфта соединительная ПП ф 20
2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓ Котур

Исполнитель

с/с Богданов А В

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: