

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «31» марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м²

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

действующ на основании Устава организации

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 627,77
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	4,46	60 499,00
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,04	271 838,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		211 339,57
Расходы по текущему ремонту				

	Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт покрытий полов	14 628,06
Ремонт стояка ХВС (кв.9)	1 432,59
Ремонт светильников в МОП	1 703,54
Ремонт ОПС	12 000,00
Ремонт ворот	23 964,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
Итого выполнено по текущему ремонту:	57 797,63
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	269 137,20
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	560,00
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2021 г.	-366 459,35
Баланс лицевого счета на 31. 03. 2022 г.	-363 197,98

2. Всего за период с « 01 » января 2022 г. по « 31 » марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 269 137 (двести шестьдесят девять тысяч (сто тридцать семь (прописью)) рублей **20** коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2022 г. составляет в сумме - 363 197 (минус триста шестьдесят три тысячи сто девяносто семь) рублей 98 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«19» января 2021 г.

Акт приема выполненных работ

г. Тюмень

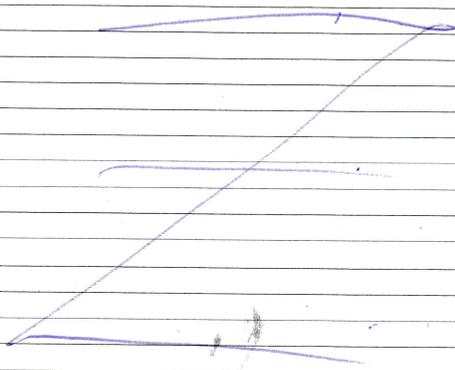
Наименование объекта пр. Солнечной 27-кв. 201

Комиссия в составе: (должность, ФИО)

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

Представитель сп. строительные Строгов А.Н.

Составили настоящий акт о том, что был произведен демонтаж и монтаж существующего керамического ХВС в 25-комнатной квартире.



Подписи (ФИО, подпись):

Виноградова Н.А. 21.01.21

Представитель (ФИО, подпись):

Строгов Александр Николаевич



АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- Ремонтно-строительные работы
- Сантехнические работы
- Электромонтажные работы

- Работы по содержанию здания и придомовой территории
- Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Сапегинской 57 ЭТХОМ
Электрик

Специалистом (должность, ФИО) Сапожников А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замерены
светодиод Эл. свет 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Сапож

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

до Тауценко Юм
12 Шорохова Ме

Акт
приема выполненных работ



«04» 02 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ПУСК Витий Павлович С.А.
2. председатель совета дома
3. Ковалев Гарифуллин Р.И.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что выполнили утепление потолка в Тамбуре под № 47 инвентаризационный № 40/030 на потолке № 1 размер потолка 1,43м x 2,76м = 3,95 м² утеплили на полу утеплитель 3 см толщ. 3,95 м² и закрыли фанерой 4мм на саморезах по дереву

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Гарифуллин Р.И.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт выполненных работ

Адрес: пр-д Солнечный 27-50 ⁰² 20 ²²

Комиссия в составе: 1. Иванов Т. П.
2. И. П. Петров
3. _____

Выполнены работы: по замене
двигателя - 1 шт на
машину марки ГАЗ на
5 этапе

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи
1. Иванов Т. П.
2. Петрова И. П.
3. _____

Акт выполненных работ

Адрес: Солнечный 27 02 2022 г.

Комиссия в составе: 1. м-р Евсеев
2. м-к Рижков
3. _____

Выполнены работы: по креплению
керамо-гранита на
металлической площадке 6 эт
по 35-36, ул. Солнечная 27
Кремлевский 22 эт

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи
1. Евсеев Т. П.
2. ул 36 Дом 54
3. Виноградова