

исх. 1034
от 20.12.17

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Северная, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Боганюк Т.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 22.08.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/13 от « 22 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: ул. Северная, г. Тюмень

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Северная, д. 6				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	35 964,51	2,37
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	41 882,72	2,76
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	45 524,70	3,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-	квартал	руб./м ²	37 785,50	2,49

ночий.

кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.				
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	24 583,34	1,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 820,99	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	67 073,06	4,42
Частичный ремонт штукатурного слоя				1 780,30 ✓
Спиливание и вывоз деревьев				13 585,73 ✓
Ремонт водостока с автовышки				2 488,78
Поставка цветочной рассады				3 250,00 ✓
Аварийно-диспетчерская служба				18 050,54 ✓
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 3 кв. 2017г.)				39 155,35
Баланс лицевого счета на 01.07.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 491 043,19
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 880,00
Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. (выполнено в счет будущих периодов)				-1 457 245,48
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	226 717,11	16,78

2. Всего за период с « 01 » июля 2017 г. по « 30 » сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 226 717 (Двести двадцать шесть тысяч (семьсот семнадцать) рублей 11 копеек.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.10.2017 г. составляет в сумме -1 457 245 (минус один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч двести сорок пять) рублей 48 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель 1 Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Боганюк Т.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62504017002793

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акс №3 приемыш оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.09.2017г. (цель № 1034 от 20.12.17)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "УК "Благодать"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

опи В.В. Троицкий ОПС

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



ФГУП «Почта России»
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
г. Тюмень, пр. Заречный, 12/2
т. 8-912-3899377

Касса № 625040.01
РН ККТ: 0000254360015927 22.12.17 11:14
ЗН ККТ: 0001460012002825 СМЕНА: 150 ЧЕК: 4
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
ИНН: 7724261610 ФН: 8710000100091689
Начальник (отделения почтовой связи 5 клас
#0508

Сайт ФНС: www.nalog.ru
Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>
Название ОФД: OFD.RU

КВИТАНЦИЯ
Прием: РПО внутреннее
Письмо С объявленной ценностью
От кого: 000 УК БЛАГО
РПО № 62504017002793
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,020 кг
Тариф за пересылку:

1.000 X 112.10
≅112.10_А

Сумма объявлен.цен. 1,00 руб.

Тариф за о/ц:

1.000 X 0.04
≅0.04_А

Кому: БОГАНЮК Т В

Куда:

СЕВЕРНАЯ УЛ., д. 6, 82 кв., ТЮМЕНЬ Г., РЕГ
5048

Проверка соответствия вложения почтового
отправления описи вложе

1.000 X 46.00
≅46.00_А

Простое уведомление о вручении внутреннего
РПО

1.000 X 23.60
≅23.60_А

Телефон ФГУП «Почта России»:

8-800-2005-888

e.mail Почты России:

client@russianpost.ru

сайт Почты России:

www.pochta.ru

Срок предъявления претензий 6 месяцев

ИТОГ

≅181.74

НАЛИЧНЫМИ

≅181.74

ПОЛУЧЕНО:

НАЛИЧНЫМИ

≅231.71

СДАЧА

≅49.97

А: Сумма НДС18

≅27.73

СНО: ОСН

ФД: 9964 ФП: 3075047295



ФГУП "Почта России"
625040, г. Тюмень, Заречный проезд 12, 2

А К Т
приема выполненных работ

«16» 08 2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 6

Комиссия в составе:

1. Турине Г.В.
(должность, Ф.И.О.)
2. Асхапова В.А.
(должность, Ф.И.О.)
3. Жошунтеев
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 16.08.2017г на
придомовой территории у дома
6 по ул. Северная обнаружены
два дерева (вяз и тополь)

- Подписи: 1. Г.В. Турине 1 Турине Г.В. кв 12
2. В.А. Асхапова 1 Асхапова В.А. кв 68
3. Жошунтеев 1 Жошунтеев - кв 65

Представитель _____ / _____

22.08.2017г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная, 6

- Комиссия в составе:
1. Самозвев И.С.
(должность, Ф.И.О.)
 2. Горюшенина Л.М.
(должность, Ф.И.О.)
 3. Шаророшова Э.В.
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 22.08.2017г с при-
 езда вай территории д. Северная, 6
 пром: Северная, 6 вывезено
 спиленное дерево, автомобильная
 раб. машина 1 (одна) час.

- Подписи: 1. Самозвев, 14
2. Горюшенина, 25
3. Шаророшова, 24

Представитель _____

АКТ
приема выполненных работ

«31» 08 2017 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Северная

Комиссия в составе:

1. Горюшкова Л.И.
(должность, Ф.И.О.)
2. Шаробудин И
(должность, Ф.И.О.)
3. Лусунова ИЮ
(должность, Ф.И.О.)

180 мм

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что 31.08.2017г на пригородной территории дача 6 по ул Северная
было срублено и вывезено два дерева,
автомобильная работа была в том

- Подписи: 1. Горюш | Горюшкова | 28 кв
2. Шаробудин | Шаробудин И Ю
3. Лусу | Лусунова ИЮ | кв 7

Представитель _____

подпись



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: 2.08.2017г

г. Тюмень ул Северная 6 - 1 подъезд подвал

специалистом (должность, ФИО) Сметехина

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Промывка
канализационной системы в
подвале 1 подъезда и выгуса в
подвале с помощью
сметехина

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель ООО УК Благо Свиф

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) КВ 5

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) КВ 1 ✓ Бучар (Гусаров)

Примечание: КВ 7 ✓ Куп (Колупов)