

Исх 492
25.10.23Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

« 30 » сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2 площадь - 5 297,28 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гарифуллина Руслана Миннулловича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

протокола

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании

Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	41 159,86
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	38 617,17
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	47 516,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	39 570,68
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	78 823,53
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 907,02
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	4,46	70 877,61
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	318 472,47
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	руб./м ²		247 594,86

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена редуктора на лифта				184 440,00
Ремонт светильников в МОП				1 694,87
Ремонт и обслуживание ОПС				15 000,00
Ремонт пожарной сигнализации				20 070,00
Ремонт МАФ				15 831,10
Аварийно-диспетчерская служба				4 767,55
Итого выполнено по текущему ремонту:				241 801,54
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				489 396,40
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				37 529,80
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.				380 401,00
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				247 006,87

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **489 396** (четыреста восемьдесят девять тысяч триста девяносто шесть) рублей 40 коп.
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 30.09.2023г. на сумму **247 006** (двадести сорок семь тысяч шесть) рублей 87 коп.

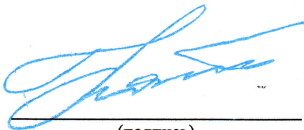
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

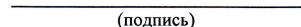
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Гарифуллин Р.М.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80110888625922

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты жилищной инспекции о нарушении правил и требований к содержанию работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Тюмень ул. Широкая 187к2 от 30.09.2023 (исх. 492 от 25.10.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Отправитель

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

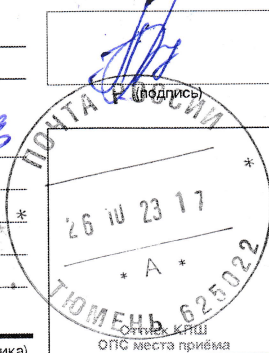
000 4K biloro

Проверил

ФИО почтового работника

.....
должность почтового работника

(подпись почтового работника)





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

624022, г. Тюмень, ул. Ю.-В. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Росп. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сантехнические работы

☐ Сварочные работы

☒ Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Школьная 187 корпус 2 под. 2 11.02.23

Специалистом (должность, ФИО) Ш.М.Т. 92-ка Фролаев М.А.

Были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена вводного автомата на лифт.

Материалы: Автомат АВ-1А-29 63А, 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

Ш.М.Т. 92-ка Фролаев М.А.

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

025022, г. Тюмень, ул. Ю. Ю. - Р. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы

☐ Сантехнические работы

☒ Электромонтажные работы

☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории

☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Шифр 187 кор 2 под 2 эт 7 кв 66.
1207.23

Специалистом (должность, ФИО) сл. м. у. к. Фролов М.А.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампы
на 7 этаже тамбур, регулировка
реле времени.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наиматель):

Пред. сов. д.оп. Г.И. Гарифуллин
М.И. Бугаев Фролов М.А.

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуясь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наиматель, ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю. П. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № 28 от 22.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Миротина 187 корп 2 под 2 эт.

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: Э.М. Дроздов МН.

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочки во 2 подъезде 1 эт.

Материалы: Лампочка светодиодная 1 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Заказчик (собственник/наиматель):

Пред. Сов. дома
Гарифуллин РМ

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Э.М. Дроздов МН.

«24» 08 2023г

Акт
приема выполненных работ

V

г. Тюмень

Наименование объекта

Широтная 187к2

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ВЛЮК, Влдо" Павлов С.А.
2. член совета дома №1
3. Зыков Е.В

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили
ремонт скамеек на
детской площадке и во дворе
2 подъезда 5шт.
Заменяли сломанные бруски
на новые - 11шт. и покрасили.
Размер бруска 40мм x 40мм x 2м.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Зыков Е.В

Представитель(ФИО, подпись):

Тема

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень "20" августа 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Широтная 187 к 2 (первая

на основании: замена аварийного уг-ка

специалистом (должность, ФИО) Амищенко С.А.

были выполнены следующие работы: Замена уг-ка

трубы на теплообменник РВС

1. Бурт с фланцем Ø63 - 2шт.
2. ГРПБ ПП. 50 - 3м. Угол 50ф - 4шт.
3. Тройник 50x40x50 - 1шт, Муфта 50ф - 1шт.
4. Кран 40 - 1шт, Муфта 20ВРх1/2 - 2шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Пред. сов. дом А.М. Гарифуллин Р.М.

Исполнитель:

Амищенко С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.