

Иск 062
от 18.02.2019

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Блинова В.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 18.01.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
№ 1/13 от « 15 » августа 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

7 976,7 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги), за квартал в руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 5				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	61 978,96	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	52 167,62	2,18
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	71 790,30	3,00
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	59 585,95	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	118 693,30	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	93 088,09	3,89
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	2 871,61	0,12
Обслуживание газовой котельной, в том числе:	квартал	руб./м ²		5,62

-Обслуживание	квартал	руб./м ²	85 430,46	3,57
-Ремонт	квартал	руб./м ²	49 056,70	2,05
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	6 939,73	0,29
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	81 123,04	3,39
Ремонт мягкой кровли				529 720,00
Ремонт входных групп 1и 2 подъезд				6 606,08
Шумоизоляция трубопроводов				34 703,60
Замена доводчиков в подъезде				3 428,81
Замена отсекающего крана ду15				599,10
Ремонт системы ГВС в подвале				1 110,84
Ремонт системы ГВС в подвале				1 889,03
Аварийно-диспетчерская служба				7 179,03
Текущий ремонт (фактическое выполнение за 4 кв. 2018 год)				585 236,49
Баланс лицевого счета на 01.10.2018 г.				1 061 060,18
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)				46 886,00
Целевое финансирование в погашение кредита и % ставки за 4 квартал 2018г.				163 203,28
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.				816 092,71
ИТОГО:	за квартал	руб./м²	1 137 782,51	28,53

2. Всего за период с « 01 » октября 2018 г. по « 29 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 137 782 (один миллион сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 51 коп.

(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г. на сумму 816 092 (восемьсот шестнадцать тысяч девяносто два) рубля 71 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Блинова В.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

62502211000980

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 GK, Blanco

Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

(подпись почтового работника)



(подпись)



УК «Благо»

Акт выполненных работ

Адрес: пр. Солнечный 5 кв 32 «10» 10 2018 г.

Выполнены работы: Замена отсечного крана на стояке ГВС, в связи с аварийным состоянием.

Использованы материалы: Кран шаровый $\phi 15$ (м/п)

Примечание: При выполнении работ, произведено отключение стояка ГВС, с последующим заполнением и опрессовкой.

Заказчик/представитель Меринтеева А. М.

Исполнитель

Слесари-сантехники Сасова И. М. СФ
Слесари-сантехники Кривонозов Д. С. СФ

h

А К Т
приема выполненных работ

« 10 » 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Санигной 5

Комиссия в составе:

1. Мастер Иваниценко Т. П.
(должность, Ф.И.О.)
2. Регина Е
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что ооо "Блано" проверена
накресами дверей вх. пр-кт - 2
на 2 раза

Подписи: 1. Иваниценко Т. П.
2. Регина Е / Бич / кв. 17
3. _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

14.12.2018

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

кв-9 коммунальный 5

специалистом (должность, ФИО)

Резкин

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт
внутренней отделки
Зачистка кирпичной кладки
Удаление жира с поверхности
2 кв. м 3 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

сод. кв 17. Букинов В.С. Бул

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

материалы предоставлены

А К Т
приема выполненных работ

«18» июля 2018 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Салдинский 5

Комиссия в составе:

1. Слесарь - сантехник Салова И. И.

(должность, Ф.И.О.)

2. Слесарь. сантехник Прохоров А. А.

(должность, Ф.И.О.)

3. _____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что Выполнены работы по шумо-
изоляции стязков отопления, использованы материалы:
Экранфлекс ϕ 100 - 6 м¹, лента алюминиевая 6,5 м¹

Подписи: 1. Салова И. И. / Сф

2. Влинов / Г. П. / кв. 14

3. Вдовин В. С. / В. В.

Представитель _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

12.2018.

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ул. 9 Советской 3

специалистом (должность, ФИО) Регина С. И. К.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Установка
дверей на черв.
металлоконструкции дверь-бал

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Собств. № 17. Румянов

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

мастер сварочного цеха



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю.-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

12.2018

Виды выполненных работ (отметить необходимое):



Ремонтно-строительные работы



Работы по содержанию здания и
придомовой территории



Сантехнические работы



Сварочные работы



Электромонтажные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. 9 Советский

специалистом (должность, ФИО)

Кемеровский

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Закрепка

соединения в балочном стыке
118 x 57,5

в балочном стыке

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Собс: 10-17.

Бичков

Бичков

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

1/19 V

Примечание:

Исполнено Т.П. Аверина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

декабрь

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☒ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный 5 подвал №1

специалистом (должность, ФИО)

Слесарь-сантехник Салова И.И.
Слесарь-сантехник Кравченко А.С.

были выполнены работы и применены материалы

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Ремонт стояков ХГВС
(нефтяное помещение) Кран шаровый $\phi 15$ - 2 шт.
Муфта комбинир. "Американка" $\phi 15 \times 20$ - 2 шт.
Муфта ссод. ПП $\phi 20$ - 2 шт. Труба ПП $\phi 20$ - 1 м.
Сварочные работы: Монтаж резьбы $\phi 15$ - 1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель УК "Благо"

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Галиева Л.А. С.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Слесарь-сантехник Салова И.И. С.И.
Слесарь-сантехник Кравченко А.С. С.И.

Примечание:

При выполнении работ производилось отключение ХГВС, с последующим заполнением и опрессовкой.