

АКТ № 2приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » июня 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 22 площадь - 24 050,80 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Стариковский П.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 25.04.2016г.,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 12/12 от « 12 » марта 2012 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,94	212 128,06
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	430 028,30
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	244 596,64
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	197 697,58
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	405 496,49
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	10 101,34
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	415 597,82
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	26,53	1 915 646,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		1 500 048,40
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях

Замена редуктора в лифте (подрядная организация)	159 263,00
Локальный ремонт кровли (подъезды 2, 5)	6 776,00
Ремонт и обслуживание ОПС	75 000,00
Ремонт оборудования газовой котельной (подрядные организации)	100 427,46
Аварийно-диспетчерская служба	24 572,00
Итого выполнено по текущему ремонту:	366 038,79
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 866 087, 19
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ)	39 480,00
Баланс лицевого счета на 31.03. 2022 г.	660 259,08
Баланс лицевого счета на 30.06. 2022 г.	749 298,11

2. Всего за период с « 01 » апреля 2022 г. по « 30 » июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 866 087** (один миллион восемьсот (шестьдесят шесть тысяч восемьдесят семь) рублей 19 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2022 г. составляет в сумме **749 298** (семьсот сорок девять тысяч двести девяносто восемь) рублей 11 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

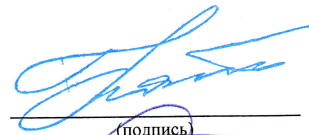
Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

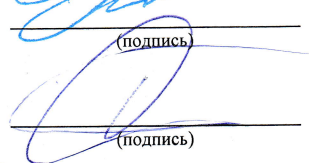

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Стариковский П.В.

(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"Виды"

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень " 06 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-д Соколовский д-2

на основании заявки

специалистом (должность, ФИО) ин-к Регкин С

были выполнены следующие работы: Локальный
ремонт кровли (мелкая кровля)
на кв 68. Произведен полный ремонт
кровли (Временный)
2 кв

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Задвка. Выполнение газ-
тепко, как временное мера. Калинин Р.Е. /inf/
14.06.22г.

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

м-р Иваненко Т.К. Мвар

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 06 " 06 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 3-й Солнечный д. 12

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) ин-к Регинин

были выполнены следующие работы: по утеплению
крыши на выхода на крышу-лест
смена на кровле на тех. эт.
20х30 - 10 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Колесникова Р. Е. / Р. Е. /
14.06.2020.

Исполнитель:

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Исполнитель Т. П. Мещеряков

УЖ
"Благо"

Акт
выполненных работ

ОКОНЧЕНО

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 03 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-д Социальной 22-5 этаж
кв 177-178

на основании

специалистом (должность, ФИО) ин-к Регинин С

были выполнены следующие работы:

локальный
ремонт мягкой кровли

8 = 1,5 м²

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

О.Ф. Соколов А.В. 177

Исполнитель:

А.С. Соколов Т.П. А.В. Соколов

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

УЖ
Тюмень

Акт
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 03 " 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул-д Солнечный 22-4 кв

на основании заявки

специалистом (должность, ФИО) мл-к Регина

были выполнены следующие работы: установка

машин на лестничной
звезда

5 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

ул-д Звезда к 140

Исполнитель:

Звезда Солнечный 2

В течение 5 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Мастер Т. М. М.