

АКТ № 4приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2021 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 к. 1 площадь - 3 515,1 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рубцова В.В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1/17 от « 30 » 12 2017 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 к. 1, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 312,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	22 988,75
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	31 635,90
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 257,80
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	52 304,69
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 265,44
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 530,87
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	8 858,05
Текущий ремонт	квартал	руб./м²	2,60	27 417,78
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	200 571,61

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 153,83
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Частичный ремонт подъездов				35 770,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 163,59
Итого выполнено по текущему ремонту:				38 933,59
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				212 087,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				1 260,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2021 г.				- 409 378,17
Баланс лицевого счета на 31.12. 2021 г.				- 419 633,98

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **212 087** (двести двенадцать (тысяч восемьдесят семь) рублей 42 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет на сумму - 419 633 (четыреста девятнадцать тысяч шестьсот тридцать три) рубля 98 коп.

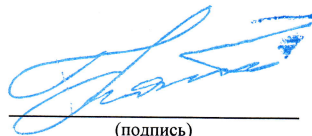
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

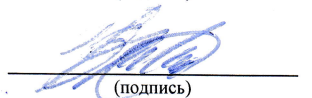
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Председатель СД Рубцов В.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.