

**АКТ № 1**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень« 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь - 8474,9 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

| Наименование вида работы <sup>2</sup><br>(услуги)                                                            | Периодичность<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Тариф,<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу <sup>3</sup> | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(оказанных<br>услуг),<br>в рублях <sup>4</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества                                                                                  | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,42                                                                                | 61 527,77                                                                           |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                         | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,04                                                                                | 51 866,39                                                                           |
| Содержание придомовой территории                                                                             | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 3,35                                                                                | 85 172,75                                                                           |
| Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб. | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 2,20                                                                                | 55 934,34                                                                           |
| Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования (с учетом недопоставок)                                      | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 4,65                                                                                | 118 224,86                                                                          |
| то – Дезинсекция и дератизация                                                                               | квартал                                                         | руб./м <sup>2</sup>                        | 0,12                                                                                | 3 050,96                                                                            |
| <b>Текущий ремонт (тариф)</b>                                                                                | <b>квартал</b>                                                  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>2,81</b>                                                                         | <b>71 443,41</b>                                                                    |
| <b>Итого начислено:</b>                                                                                      | <b>квартал</b>                                                  | <b>руб./м<sup>2</sup></b>                  | <b>17,59</b>                                                                        | <b>447 220,48</b>                                                                   |

|                                                                  |                |                           |                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------------------|
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта</b> | <b>квартал</b> | <b>руб./м<sup>2</sup></b> | <b>375 777,07</b>                        |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>                               |                |                           | Выполнено работ, оказано услуг, в рублях |
| Текущий ремонт трубопроводов ГВС (кв.37)                         |                |                           | 2 190,18                                 |
| Аварийно – диспетчерская служба                                  |                |                           | 7 627,41                                 |
| <b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>                      |                |                           | <b>9 817,59</b>                          |
| <b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:</b>          |                |                           | <b>385 594,66</b>                        |
| Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)         |                |                           | 420,00                                   |
| Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.                           |                |                           | -370 835,48                              |
| <b>Баланс лицевого счета на 31.03.2019 г.</b>                    |                |                           | <b>- 308 789,66</b>                      |

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **385 594** (триста восемьдесят пять тысяч (прописью) ) рубль 66 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31. 03. 2020 г. на сумму - 308 789 (минус триста восемь тысяч семьсот восемьдесят девять ) рублей 66 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.  
(должность, ФИО)

(подпись)

#### Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрвье, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ  
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- |                                                           |                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы     | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы                         |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы          |                                                                              |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

специалистом (должность, ФИО)

с/с Богданов А.В. Полоз Р.Н.

были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена стержня  
1/3С циркуляр. Ремонтные работы  
металл ф 15-4м. Монтаж трубы ПП сек  
шоволокно ф 20-4м. Муфта. Кемп ПП ф 20  
в/р ф 15-2шт. Муфта. Кемп ПП ф 25. М/р ф 20-1шт  
переход ПП ф 20 на 20-1шт. 420х 90° ПП ф 20-3шт  
муфта соединит ПП ф 20-2шт. Резьба нерж ф 15-2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

✓ [подпись]

23 03 20

Восток

Исполнитель

с/с Богданов [подпись]

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: