

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений, в форме заочного голосования
в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17.

г. Тюмень

«16» мая 2015 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД – Карнаухов Э. В. собственник квартиры № 53.

Период проведения собрания: с 15.04.2015 по 15.05.2015г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,76 %
(4583,3 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников дома (реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании прилагается).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8 219,40 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум для проведения имеется / не имеется. Общее собрание правомочно / не правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2014 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.15 г.
Утверждение тарифа на косметический ремонт подъездов.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 5.1. Счет у регионального оператора.
 - 5.2. Специальный счет.
6. Заключение договоров ресурсоснабжения.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим общего собрания собственников – Карноухова Э. В.. (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17, кв. 53)

Избрать секретарем общего собрания собственников – Алёшину М. В. (г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 17, кв. 104)

Голосовали:

«ЗА» - 54,80 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,96 %

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников – Карноухова Э. В.
Избрать секретарем общего собрания собственников -- Алёшину М. В.

По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Голосовали:

«ЗА» - 42,75 %

«ПРОТИВ» - 3,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,14 %

Решили: Принять отчет управляющей компании ООО УК «Благо» за 2014 год

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 43,11 %

«ПРОТИВ» - 8,59 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,06 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2015 года, в размере:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./кв.м. в месяц

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 3,68 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию общего имущества – 7,89 руб./кв.м. в месяц

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./кв.м. в месяц

Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,96 руб./кв.м. в месяц

По дополнительному третьему вопросу повестки дня: Утвердить тариф в размере 10,14 руб./м² (1000000/8219/12=10,14), управляющий компании включить в квитанции за ЖКУ строку «Проведение косметического ремонта подъездов» оплату с собственников взимать в течении 12 месяцев. По окончании работ управляющей компании согласовать акты приемки законченных работ на общем собрании собственников и внести соответствующие коррективы/перерасчеты по строке «Проведение косметологического ремонта подъездов».

Голосовали:

«ЗА» - 37,91 %

«ПРОТИВ» - 13,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,06 %

Решили: Утвердить тариф в размере 10,14 руб./м² (1000000/8219/12=10,14), управляющий компании включить в квитанции за ЖКУ строку «Проведение косметического ремонта подъездов» оплату с собственников взимать в течении 12 месяцев. По окончании работ управляющей компании согласовать акты приемки законченных работ на общем собрании собственников и внести соответствующие коррективы/перерасчеты по строке «Проведение косметологического ремонта подъездов».

По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» - 49,93 %

«ПРОТИВ» - 2,68 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,15 %

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

По пятому вопросу повестки дня: Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

А. Счет у регионального оператора

Голосовали:

«ЗА» - 53,25 %

«ПРОТИВ» - 0,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,94 %

В. Специальный счет

Голосовали:

«ЗА» - 0,57 %

«ПРОТИВ» - 53,25 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,94 %

Решили: Формирования фонда капитального ремонта на счете у регионального оператора

По шестому вопросу повестки дня: Заключение договоров ресурсоснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - 47,08 %

«ПРОТИВ» - 3,23 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,46 %

Решили: При наличии возможности у ресурсоснабжающей организации собственники в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащих им помещений в многоквартирном доме обязуются заключить договоры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 55,04 %

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,72 %

Решили: Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников в двух экземплярах, один хранится в ООО УК «Благо», второй у председателя общего собрания собственников.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Карноухов Э. В.

Алёшина М. В.