

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, с 19:00 14.06.2017г до 22:00 31.07.2017г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Тюмень, улица Профсоюзная, дом 11

г. Тюмень

10 августа 2017 года

Дата проведения общего собрания: С 14 июня 2017 года по 31 июля 2017 года
Время проведения: начало собрания в 19.00 ч. 14 июня 2017 года
окончание собрания в 22.00 ч. 31 июля 2017 года
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 6 797,5 кв.м.

Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4 442,36 кв.м., что составляет 65,35% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение способа предоставления отчета ООО УК «Благо» за 2016 год, и последующие года на сайте 72blago.ru
3. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».
5. Утвердить дополнительные работы по предложению совета дома и определить источник финансирования.
6. Определение границы земельного участка с проведением межевания.
7. Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка
8. Дополнение полномочий совету многоквартирного дома.
9. Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД
 - 9.1. Для размещения оборудования интернета, связи, рекламной продукции, рекламы на фасаде МКД, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьими лицами, с утверждением цен по аренде мест общего пользования и отнесение 30% в пользу Управляющей компании.
 - 9.2. Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных мусороприёмников) мест общего пользования, по всему дому.
10. 9.3. Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении и о принятых решениях настоящего и последующих общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Избрать председателем общего собрания – Ушакова Андрея Георгиевича, кв. № 19

Голосовали: «За» – 96,954 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 3,046 % голосов.

Избрать секретарем общего собрания – Афонину Ольгу Михайловну, кв. № 120

Голосовали: «За» – 88,832 % голосов «Против» - 0,898 % голосов «Воздержался» - 10,270 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Ушакова Андрея Георгиевича, секретарем общего собрания Афонину Ольгу Михайловну, а также наделить их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение способа предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год и последующие года, на сайте «72blago.ru», на стойке в офисе ООО «УК «Благо» и у председателя совета дома.

Голосовали: «За» – 98,076 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 1,924 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ предоставления отчета ООО «УК «Благо» за 2016 год и последующие года, на сайте «72blago.ru.», на стойке в офисе ООО «УК «Благо» и у председателя совета дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Утвердить тариф (20,38 руб./м²) на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 2,44 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 7,79 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.

Голосовали: «За» – 77,987 % голосов «Против» - 5,975 % голосов «Воздержался» - 16,038 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить тариф (20,38 руб./м²) на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома:

Управление жилым фондом – 2,49 руб./м² в месяц.

Тарификационный перечень работ по текущему ремонту – 2,44 руб./м² в месяц.

Расчетно-кассовое обслуживание – 0,84 руб./м² в месяц.

Услуги паспортного стола – 0,24 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию общего имущества – 7,79 руб./м² в месяц.

Услуги по содержанию лифтового оборудования – 4,96 руб./м² в месяц.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов – 1,62 руб./м² в месяц.

По вопросу № 4 повестки дня: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год и исполнения работ к процентному соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

А. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год, с дополнительными работами согласованными с советом дома.

Голосовали: «За» – 90,337 % голосов «Против» - 0,656 % голосов «Воздержался» - 9,007 % голосов.

Б. Утвердить исполнение работ к 100% (процентному) соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

Общестроительные работы	- 40%
Инженерные сети:	- 20%
- теплоснабжения	- 15%
- Водоснабжения	- 5%
- Водоотведение	- 10%
- Электроснабжение	- 10%
- резерв*	- 10%

* – внеплановые работы инженерных сетей утвержденные советом дома.

Голосовали: «За» – 72,139 % голосов «Против» - 3,220 % голосов «Воздержался» - 24,641 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год, с дополнительными работами согласованными с советом дома и исполнение работ к 100% (процентному) соотношению фактического сбора денежных средств по статье «текущий ремонт».

По вопросу № 5 повестки дня: Утвердить дополнительные работы по предложению совета дома и определить источник финансирования.

Утвердить заявку на проведение дополнительного благоустройства дворовой территории со стороны первого подъезда у арки и над подземным овощехранилищем, во исправление нарушенного уровня уклона асфальтового покрытия, а также в соответствии с порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счёт средств бюджета г. Тюмени выйти с ходатайством на проведение работ благоустройства в 2017 – 2018 году.

Голосовали: «За» – 90,911 % голосов «Против» - 3,904 % голосов «Воздержался» - 5,185 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить заявку на проведение дополнительного благоустройства дворовой территории со стороны первого подъезда у арки и над подземным овощехранилищем, во исправление нарушенного уровня уклона асфальтового покрытия, а также в соответствии с порядком отбора дворовых территорий для проведения работ по их благоустройству за счёт средств бюджета г. Тюмени выйти с ходатайством на проведение работ благоустройства в 2017 – 2018 году.

По вопросу № 6 повестки дня: Определить границы земельного участка с проведением межевания.

(В соответствии с наделенными полномочиями совета дома, определяет и (или) согласовывает границы земельного участка)

Голосовали: «За» – 93,081 % голосов «Против» - 2,299 % голосов «Воздержался» - 4,620 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Определить границы земельного участка с проведением межевания.

(В соответствии с наделенными полномочиями совета дома, определяет и (или) согласовывает границы земельного участка)

По вопросу № 7 повестки дня: Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

Голосовали: «За» – 96,059 % голосов «Против» - 1,643 % голосов «Воздержался» - 2,298 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Назначить ответственного лица для проведения межевания и оформления земельного участка (с правом выдачи нотариальной доверенности для проведения межевания и оформления земельного участка третьему лицу в интересах собственников).

По вопросу № 8 повестки дня: Дополнение полномочий совету многоквартирного дома.

- ✓ Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомой территории, в том числе, по вопросам периодов проведения механизированной уборки.
- ✓ Правом утверждения допуска, ограничения или запрета для интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

Голосовали: «За» – 91,180 % голосов «Против» - 3,667 % голосов «Воздержался» - 5,153 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Дополнить полномочия совета многоквартирного дома.

- ✓ Правом определения границ земельного участка с проведением межевания.
- ✓ Правом утверждения необходимости внеплановые выполнения видов работ по текущему ремонту.
- ✓ Правом принятий решений по вопросам содержания придомой территории, в том числе, по вопросам периодов проведения механизированной уборки.
- ✓ Правом утверждения допуска, ограничения или запрета для интернет компаний и утверждения тарифа по аренде мест общего пользования МКД.
- ✓ Иные полномочия по вопросам жилищных услуг.

По вопросу № 9 повестки дня: Предоставление в пользование третьим лицам и собственникам общего имущества МКД.

По вопросу № 9.1 повестки дня: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей с каждой организации в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 1 000 рублей за 1 м² в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за каждое место в лифте в месяц.
(Размещение рекламы в новых лифтах запрещена!!!)
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 5 000 рублей в месяц.
- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

(Отсутствие положительного голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)

Голосовали: «За» – 79,830 % голосов «Против» - 9,966 % голосов «Воздержался» - 10,204 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить предоставление в пользование третьим лицам общего имущества МКД для размещения интернета, связи, рекламной продукции, на возмездной основе по цене договора, заключенным между управляющей компанией и третьей стороной.

- стоимость аренды мест общего пользования под размещение Интернета, связи в размере 250 рублей с каждой организации в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на фасаде дома в размере 1 000 рублей за 1 м² в месяц.
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции в лифте и в подъезде в размере 250 рублей за каждое место в лифте в месяц.
(Размещение рекламы в новых лифтах запрещена!!!)
- стоимость аренды мест общего пользования для рекламной продукции на крыше дома в размере 5 000 рублей в месяц.
- соотношение 30% от всех утвержденных сумм аренды мест общего пользования МКД в доход Управляющей компании, в целях обеспечения заключения договоров аренды, предоставления доступа в места общего пользования.

(Отсутствие положительного голосования по данному вопросу освобождает Управляющую компанию от заключения договоров аренды, и своевременного предоставления доступа Интернет компаниям)

По вопросу № 9.2 повестки дня: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных мусороприёмников) мест общего пользования, по всему дому, с соблюдением обязательных условий, за исключением лестничных маршей, технических помещений и у входных групп.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Данные о ключах всех отгороженных мест общего пользования, лицами используемые данные места в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- Использование выделенных (отгороженных) мест общего пользования в соответствии с пожарными нормами;
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;
- Все собственники, у кого установлены тамбура перед квартирами должны установить звонки, в течении 30 дней с момента составления протокола по данному общему собранию.

(В случае отсутствия соблюдения всех, или части вышеперечисленных обязательных условий, предоставляется право на демонтаж, в соответствии с дополнительным протоколом совета дома)

Голосовали: «За» – 86,262 % голосов «Против» - 8,389 % голосов «Воздержался» - 5,349 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Разрешить собственникам использование в личных целях выделенных (отгороженных мусороприёмников) мест общего пользования, по всему дому, с соблюдением обязательных условий, за исключением лестничных маршей, технических помещений и у входных групп.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- Данные о ключах всех отгороженных мест общего пользования, лицами используемые данные места в обязательном порядке должны быть переданы в Управляющую компанию или председателю совета дома.
- Использование выделенных (отгороженных) мест общего пользования в соответствии с пожарными нормами;
- По первому требованию предоставлять доступ для осмотра комиссии в составе совета дома и управляющей компании;
- Все собственники, у кого установлены тамбура перед квартирами должны установить звонки, в течении 30 дней с момента составления протокола по данному общему собранию.

(В случае отсутствия соблюдения всех, или части вышеперечисленных обязательных условий, предоставляется право на демонтаж, в соответствии с дополнительным протоколом совета дома)

По вопросу № 9.3 повестки дня: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

Голосовали: «За» – 90,318 % голосов «Против» - 3,966 % голосов «Воздержался» - 5,716 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Разрешить ООО УК «Благо» в целях осуществления своей деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома использовать технические помещения, входящие в общее имущество жилого дома, для размещения сотрудников, материалов и инструментов, на срок действия договора управления в круглосуточном режиме и на безвозмездной основе.

По вопросу № 10 повестки дня: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

Голосовали: «За» – 98,043 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 1,957 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении и о решениях принятых общим собранием, настоящего и последующих общих собраний собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на доски объявлений.

По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

Голосовали: «За» – 97,394 % голосов «Против» - 0,000 % голосов «Воздержался» - 2,606 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

Решили: Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников подписываемого председателем и секретарём общего собрания собственников в двух экземплярах, один из которых хранится в управляющей компании, второй у председателя общего собрания собственников.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 1 л.
2. Реестр (листы регистрации) собственников помещений принявших участие в голосовании проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 9 л.
3. Копия Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 5 л.
4. Копия Протокола счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 5 л.
5. Копия отчёта выполненных работ за 2016 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 1 л.
6. Копия плана работ на 2017 год в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 1 л.
7. Копия сметы расходов на 2017г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 1 л.
8. Копии Бюллетеней заочного голосования решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, улица Профсоюзная, д.11 – на 302 л.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

Ушаков Андрей Георгиевич

Секретарь общего собрания

Афони娜 Ольга Михайловна