

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187 к. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Темплинг С. В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.01.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/№ от « 25 » августа 2010 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 к.2, расположенном по адресу: ул. Широтная, г. Тюмень 5 295,08 м2

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт общего имущества МКД г. Тюмень, ул. Широтная, д. 187/2				
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	41 142,77	2,59
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	38 601,13	2,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	47 496,87	2,99
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	39 554,25	2,49
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	78 790,79	4,96
Вывоз ТБО и КГМ	квартал	руб./м ²	25 734,09	1,62

то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	1 906,23	0,12
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	70 848,17	4,46
Ремонт трубопроводов ГВС в подвале				3 967,71
Аварийно-диспетчерская служба				4 765,57
Текущий ремонт (выполнено фактически за 1 квартал 2018 года)				8 733,28
Баланс лицевого счета на 01.01.2018 г.				575 296,54
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернета и кабельного ТВ, аренда помещения)				26 600,00
Баланс лицевого счета на 01.04.2018 г.				664 011,43
ИТОГО:	квартал	руб./м²	281 959,41	21,66

2. Всего за период с « 01 » января 2018 г. по « 31 » марта 2018 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 281 959 (двести восемьдесят одна тысяча
(девятьсот пятьдесят девять) рублей 41 коп.
(прописью)

3. Остаток денежных средств в.т.ч. от доходов на 01.04.2018 г. на сумму 664 011 (шесть-
сот шестьдесят четыре тысячи одиннадцать) рублей 43 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим
качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик — Председатель СД Темплинг С. В.
(должность, ФИО)

Исполнительный директор
ООО «УК «Благо»
Плосков С.М.

(подпись)
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 26 » 01 2018 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 187/2 поровал

на основании
специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторакши А.А

были выполнены следующие работы: Заменил отсечную
кранов на упркпе ГВС =
4шт ф20

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наиматель): Сар

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень « 9 » 01 2018 г.
Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что
по адресу: Широтная 188/2 поровал

на основании
специалистом (должность, Ф. И. О.) Баторакши А.А

были выполнены следующие работы: Застреленная Гечи
на выходе ГВС с теплообменником
узелок ГП ф50х90 = 2шт; муфта
соединительная ф50 = 2шт; труба
ГП ф50 стекл = 1метр.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.
Заказчик (собственник/наиматель): Сар

Исполнитель: Батор

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать
место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____