

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 27 площадь - 4 521,6 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Виноградова Н.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола о/с от 11.04.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № С27/18 от «11» апреля 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	35 132,83
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,43	32 962,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	2,99	40 558,75
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	33 776,35
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	67 281,41
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 627,77
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	4,46	60 499,00
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,04	271 838,57
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		211 339,57

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена доводчиков, устройство покрытий	15 490,00
Общестроительные работы	47 413,00
Замена светильников в МОП	17 983,00
Текущий ремонт и обслуживание ОПС	12 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	4 069,44
Итого выполнено по текущему ремонту:	96 955,44
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	308 295,01
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	420,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2021 г.	-330 422,91
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2021 г.	-366 459,35

2. Всего за период с « 01 » октября 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **308 295** (триста восемь тысяч (двести девяносто пять) рублей **01** коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2021 г. составляет в сумме - **366 459** (минус триста шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей **35** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Виноградова Н.А.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«__»__ 202__ г.

Наименование объекта

кр-д Союзного 27

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. м-р Иваненко Т. П.
- 2.
3. м-р Речкин С.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

проведены работы
по ремонту межкомнатной
двери (замена навесов)

Подписи (ФИО, подпись):

Иваненко Т. П. Мвд

Представитель (ФИО, подпись):

Виноградова Н. В. Экв

Акт выполненных работ

10 4
507

Адрес: пр-д Свободы 27 ⁰⁹ 2020г.

й

Комиссия в составе: 1. м-р Ивсеев
2. м-р Регина
3. _____

Выполнены работы: ремонт потолка
дома (замена карниза)

Использованы материалы:

гипс
600х600

м-р
И

Примечание: _____

Подписи

1. Ивсеев Т. П.
2. Регина Н. А.
3. _____



Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень " 10 " 10 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: ул. 9 Советов 27

на основании _____

специалистом (должность, ФИО) ин-к Регина

были выполнены следующие работы: замена доводки
на металлобуровой сверл - 6 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель:

Минорская Н.А.
м.р. Иванова 7.7

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

K



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

2.11.2012

625012, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/ факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. Соловьиный 27 5-ЭП
насос.

Специалистом (должность, ФИО)

Соловьинов

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Заменили

Светодиод. Эл. светильн.
1 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Эрмеев, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел/факс: 215-387

Рисч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Зачислены
сварочные эл. светильники
2 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель);

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ:

ЖКХ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрьме, д.14, к.2. тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

☐ Ремонтно-строительные работы:☐ Сантехнические работы:☐ Электромонтажные работы:☐ Работы по содержанию здания и
придомовой территории☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр-д Савельева д. 27

специалистом (должность, ФИО)

ин-к Регинин
св-к Савельев Ибыли выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)работы по ремонту перил
на крыльце Неряжеская (свароч-
ные работы)Установлен канат на д/ли-14
З.И.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Аморова О.В. кв 9.

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место
сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт выполненных работ

Адрес: ул-д Сосновский 27 ¹¹ 2020г.Комиссия в составе: 1. м-р Мавленовский
2. м-р Регинаев С
3. м-р Регинаев СВыполнены работы: Замена асбеста
соединяющего покрытия
на

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Мавленовский Т.Т. Мав
2. Регинаев Р.Т. Р
3. _____

Акт выполненных работ

Адрес: ул-д Саямского 527 2, в 11 2020г. 27 ок

Комиссия в составе: 1. м-р Иванова
2. м-р Рязанова
3. м-р Рязанова

Выполнены работы: ремонт лестничных
подступок / крепление
керамо-гранита и залив
30x30 - см

Использованы материалы:

Примечание:

Подписи

1. Иванова Т.И. Иван
2. Рязанова Н.А. Р
3. _____

Акт выполненных работ

Адрес: пр-д Свободный 27 11 2020г.Комиссия в составе: 1. м-р Ивсененко
2. м-р Реткин
3. _____Выполнены работы: замена дверного
замка

Использованы материалы: _____

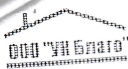
Примечание: _____

Подписи

1. Иванова Н.А.

2. _____

3. м-р Ивсененко Т.И.



Акт выполненных работ

Адрес: Сосновый 27 11 2020г.

Комиссия в составе: 1. мастер Иванченко Т. П.
2. кв-к регистр С
3. _____

Выполнены работы: Заслепка заводских
и металлических дверей - 2шт

Использованы материалы: _____

Примечание: _____

Подписи

1. Иванченко Т. П. мастер
Киевч. с.с. Киев 38 кв.
2. _____ ЕП/51 кв.
3. Еров

Акт выполненных работ

✓

Адрес: пр-д Советский 27 12 2022 г.Комиссия в составе: 1. и-р Иванченко Т.П.
2. и-к Симоновича А.
3. _____Выполнены работы: Замерка эл. панели
на стене участка ДРЧ - 250 кв. м.
работа автомобильная - 12.Использованы материалы: _____

_____Примечание: _____

Подписи

1. Иванченко Т.П.
2. Виноградова Н.А.
3. _____

Акт выполненных работ

V

Адрес: пр-д Солнечный 27 12 21 2021Комиссия в составе: 1. Иванов И.И.
2. И.И. Савошкин
3. Петров С.И.Выполнены работы: перекладка
кабелей
провода - 2
розетка - 2 шт
выключатель - 1 шт
перфорация - 1 шт
Использованы материалы: 50x50 - 1 шт 4-3 м/п.
саморезы

Примечание:

Подписи

1. Иванов И.И.
2. Савошкин И.И.
3. _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

<< БЛАГО >>

Рысч. отдел Тел. (3432) 215-384, 215-383

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Орлов, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

АКТ

Выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- ☐ Ремонтно-строительные работы
☐ Сантехнические работы
☐ Электромонтажные работы

- ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории
☐ Сварочные работы

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

г. Тюмень, ул. 27-я ЭТ
возле моста между
Смоленской и

Специалистом (должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замены
светодиод. и светодиодн.

Г.И.И.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Исполнитель

(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель) ФИО, подпись:

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: