

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 30 » июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Солнечный, д. 26 площадь -19 228 м2,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хуснимарданова Р. являющегося
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

собственником нежилого помещения _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокол от 09.08.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую _____ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 02/13 от « 14 » апреля 2013 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: пр. Солнечный, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,96	170 744,64
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	5,96	343 796,64
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,39	195 548,76
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,72	156 900,48
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	5,62	324 184,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	6 922,08
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	5,76	332 259,84
Итого начислено:	квартал	руб./м²	26,53	1 530 356,52
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²		1 198 096,68
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях

Текущий ремонт тамбурных дверей	5 752,51
Замена задвижки ду100	5 662,54
Текущий ремонт трубопровода ГВС в цокольном помещений	2 533,72
Текущий ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация) за 1 квартал	60 000,00
Текущий ремонт светильников уличного освещения	3 443,56
Замена ОДПУ	19 032,34
Текущий ремонт системы водоотчистки	10 000,00
Аварийно-диспетчерская служба	19 612,56
Итого выполнено по текущему ремонту:	126 037,23
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал	1 324 133,91
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	9 940,00
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.	1 205 912,62
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.	1 422 075,23

2. Всего за период с « 01 » апреля 2020 г. по « 30 » июня 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 324 133** (один миллион триста двадцать четыре тысячи сто тридцать три) рубля 91 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г. составляет в сумме **1 422 075** (один миллион четыреста двадцать две тысячи семьдесят пять) рублей **23** коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик Председатель СД Хуснимарданов Р.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

330 АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечной д. 26 квартира № 4

специалистом (должность, ФИО)

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

счет электроснабжения замена приборов
электросчетчика СБ 101 3х фазный - 1шт
меркурий 230 3х фазный - 1шт
меркурий 230 3х фазный - 1шт
установка пластмассовых боксов - 2шт
установка розетки 1шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель электрик Чигунаев С.В. Емф

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать мест сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт Чигунаев С.В.

Акт приёмки выполненных работ



17 04 2020г.

Адрес: пр. Солнечный 26 цоколь № 8

- Комиссия в составе:
1. Сальва И. М.
 2. Кравченко А. С.
 - 3.

Выполнены работы: Замена ввóдной запорной арматуры.
Демонтаж: Задвижка клиновaя чугунная фланцевая ДУ 100 – 1шт. Болт М16 - 8шт. Гайка М16 – 8шт. Прокладка резиновая ДУ 100 – 2шт.
Монтаж: Задвижка шаровая стальная фланцевая ДУ 100 – 1шт. Сборка фланцев на болтовые соединения с установкой прокладок.

Использованы материалы: Задвижка шаровая стальная фланцевая ДУ 100 – 1шт. Шпилька М16 – 1м. Гайка М16 – 16шт. Прокладка паронитовая ДУ 100 – 2шт.

Примечание: При выполнении работ производилось отключение ХГВС 5,6,7и 8-го подъездов. После выполнения работ сети ХГВС заполнены и опрессованы.

Подписи:

1. Сальва И. М.
2. Кравченко А. С.
3. Кравченко А. С.
Сальва И. М.

А К Т
приема выполненных работ

349

«23» 04 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Сельский д. 26 ч. 8

Комиссия в составе:

1. Гривенко Р.С. са-сабтехник
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

оставили настоящий акт о том, что Были поставлены заготовки на сбросные грани ф 15.

Материал: Заготовки метал. Внутр ф 15 - 2 шт

Подписи: 1. Гривенко Р.С. | Р.С.
2. Председатель | С.В. № 288
3. Голов А.И. | Голов № 7

Представитель _____

А К Т
приема выполненных работ

«14» 04 2020 г.

347

г. Тюмень

Наименование объекта пр. Сапожников д 26, Бухерхаус

Комиссия в составе:

1. сл. сектехник Дробинко А.С.
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что замена участка лехора ПВС.

- 1) Работы производились на высоте больше 2 м.
- 2) Отключены и сброшены воды ПВС-ХВС по всему подьезду.
- 3) Ямочные 2 м.п. трубы по ф 50;
- 4) Мокнотис 2 м.п. трубы по ф 40
- 5) Узелок по ф 40 - 4 шт.
- 6) Переход по ф 40x50 - 2 шт.
- 7) Мудотаь соедин по ф 50 - 2 шт.
- 8) Кран по ф 40 - 1 шт.
- 9) После окончания монтажных работ произведен запуск и опрессовка.

Подписи: 1. Дробинко А.С. ДР
2. Муромов А.А. СДР № 288
3. Толоч А.И. ТТ № 7

Представитель _____

Акт приема выполненных работ № 376

« 05 » 2011 г.

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д СоемгидроТЭ

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. м-р Шварцман Г. П.
2. м-р Делюгов
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проведен ремонт
столешки у/отдыха на 9/ке-ке
заведения отдыха

Подписи (ФИО, подпись): Шварцман Г. П. Швар

Аверьянов Ч. Д. Д. Д.

Представитель (ФИО, подпись): СВЗ Виторкина Н. Н. Д. Д.

« 02 » 2010

г. Тюмень

Наименование объекта пр-д Семейной 26-блд

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастер Шамшиев Т. П.
2. Андрей
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что проверена земельная
участка в микрорайоне
пос. 26. 118x69

Подписи (ФИО, подпись): Шамшиев Т. П. Шамшиев

Представитель (ФИО, подпись):
№ 196 Рафикова Р. И. Раф
№ 194 Оруджева А. Орудж

Акт
приема выполненных работ 352

« 02 » 2010

г. Т ь

Наименование объекта пр-д Союзной 26-бнар

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. ин-р Иваницкий И. П.
2. ин-к Регинин Е.
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что

проведен ремонт
средств на объекте
проектирование (штукатурные и
обсуждение работ)

Подписи (ФИО, подпись):

Иваницкий И. П.

Представитель (ФИО, подпись):

Ин-р Регинин И. П.

Полоз А. И.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

Акт

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р. Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ № 360

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> | Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input type="checkbox"/> | Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> | Сварочные работы |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электромонтажные работы | | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

пр. Солнечный 26

специалистом (должность, ФИО) *электрик Чигунаев С.В.*

были выполнены работы и применены материалы (наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена ламп. энергосберегающая ZIPLEX.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

кв 78 В старушкина Юрия

Исполнитель

электрик Чигунаев С.В. Емф

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: