

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » декабря 2022 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 к.1 площадь 22 349,33 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кузнецовой Е.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 265, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 05.07.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», в лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующую на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 001-2019 от « 09 » января 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 к.1, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, г. Тюмень :

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,75	184 381,97
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	квартал	руб./м ²	2,85	191 086,77
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,03	203 155,41
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,88	193 098,21
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	332 558,03
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,14	9 386,72
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,29	19 443,92
Текущий ремонт	квартал	руб./м ²	3,80	254 782,36
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	20,70	1 275 252,77

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	1 020 470,41
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Ремонт межпанельных швов (первых этажей и подвала)			20 326,00
Монтаж грязезащитного покрытия			4 160,00
Замена дверного доводчика, ремонт обшивок штроб			18 621,00
Косметический ремонт подъезда №6			352 900,00
Ремонт трубопроводов (кв.209,229,233)			11 347,00
Замена и ремонт светильников в МОП			1 243,00
Новогодняя елка с доставкой, установкой, гирляндой			11 750,00
Аварийно - диспетчерская служба			43 581,19
Итого выполнено по текущему ремонту:			463 928,19
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			1 484 398, 60
Доход 70% на содержание дома от (арендаторы, провайдеры)			19 746,77
Баланс лицевого счета на 30.09.2022 г.			-595 253,87
Баланс лицевого счета на 31.12.2022 г.			-784 652,93

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 484 398 (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи триста девяносто восемь) рублей 60 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2022г. составляет на сумму – 784 652 (минус семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 93 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель

Генеральный директор

Бахманова Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

Председатель СД

Кузнецова Е.П.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПОЧТА
РОССИИ

ОПИСЬ

Ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

80111582893341

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт № 4 Приемки, оказан- ной услуг 4 Водополь- ной Лавы по содержа- нию в текущую ре- шону общего инту- щества в многоквар- терном доме: г. Псков г. Энергоснабжения от 31.12.2022 (цв. 39 от 06.02.2023)	1	
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК БИЛО

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

ОТР
Кочетков

должность почтового работника

(подпись почтового работника)

Отметка КПП
ОПС места приемаПОЧТА
РОССИИ

Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

23. 11. 2022 г.

Наименование объекта

Жиртоостроителей Юки

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Павлов СА"
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

уложили и закрепили ковровое покрытие (новое) в коридоре, 1, 2 и 3 подъезда в таможне, 10, 14, 3 подъездов, закрепили двери в подъездах и на лестнице - 16 шт

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов СА

Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«25» 11 2022 г.

Наименование объекта

Жергостроителей Ю КТ

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер слесарь Блатов Павел С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

вырезали из фанеры
(1м х 40см) и установили
на крышу с каменным
в 6 подъезде

Подписи (ФИО, подпись):

Блатов С.А.
Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«30» 11 2022 г.

Наименование объекта

Жиргостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО Ж. Благо Павлов С. А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е П

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

запечатали щели в
напольных входных дверях в подъезде
возле створки двери.
запечатали прищипавшие и швы
и лист перекрывающий в подвале
запечатали створку вентильной
кислоты в подвале, утеплили
продукты в подвале пенопластом
размером 40 см x 60 см под
квартирой № 80, утеплили пену за-
щита.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С. А.
Кузнецова Е П

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

23» 11 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Энергостроитель-10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООЖ "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

установили новую
дверь на таможню
в подъезде.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.

Кузнецова Е.П.

Представитель(ФИО, подпись):

«17» 10 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жердостроителей 10 к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер 0004К, Благоев Павел С.А.
2. председатель совета
3. дома Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

настилили два
ковровых покрытия в
тамограх 2 подвезда разме-
ром 1м20см x 1м и 1м x 1м.
и закрепили прижимными
планками на модель звезды.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Энергостроителей 10/1 №. 209

специалистом (должность, ФИО)

Иванов С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена труб

1. муфта 100 мм 25 x 3/4 ВР. 2 шт
2. труба ПП 25 - 4 м.
3. муфта соев. ПП 25 - 2 шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Ирина Сергеевна
Совета дома № 26 в Кузнецк

Исполнитель

Иванов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Иванов С.А.

Примечание:

№ 10

Акт выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территории
сварочные работы

г. Тюмень "19" октября 2020г

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Энергостроителей 10/1 229-233

на основании

специалистом (должность, ФИО)

Иванов С.А.

были выполнены следующие работы:

Замена стояка

1. Труба 177-Ø20-4м. 4 муфта 1000мм
2. Муфта ПП Ø25-2шт 5крон. ш. 1/2-1
3. Тройники ПП 25x20-1
4. Отвод ПП 20-2

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель):

Иван Баталова Анна Николаевна

Исполнитель:

Иванов С.А.

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

АКТ Выполненных работ № _____ от 01.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Жерновостроительская 10

Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: свечи Бх970

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочек 2 шт.7 поездок.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Заказчик (собственник/наиматель);

Прессеатон Совет
дома кв 265 Кузнецов Кузн

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Э.И. Уг. Фрикер

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П. Г. Орлова, д. 14, к. 2

Юрид. отдел Тел./факс: 215-387

Расч. отдел Тел. (3452) 215-384, 215-385

АКТ Выполненных работ № _____ от 06.12 2022г.

1. Электромонтажные работы

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу: \

Жергостомелев 10
Специалистом (организация, должность, ФИО)

Были выполнены работы и применены материалы: Э. М. Р. Уска

(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Фроленко М.А. Задача ремонта
2 шт. 5-6 ноября.

28.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Заказчик (собственник/наниматель):

дом № 265

Председатель Совета
Журикова С.В.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) _____



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|---|--|
| ☐ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☐ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☒ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

ЖК "Золотая Строительная" 10/1 пер. 10 этаж 9
18.10.22.

специалистом (должность, ФИО) Э.М. Ручка Фрида Н.Н.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена лампочек
в подъезде 10 эт. 9 - 5 сор. 6 этаж

Материалы - Лампочки светодиод.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник, наниматель):

Персеров Александр Савел
Золотая 265 Кузнецова Ст

Исполнитель

Э.М. Ручка Фрида Н.Н. Тюмень

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание:

Акт
приема выполненных работ

«06 12 2022 г.

г. Тюмень

Наименование объекта

Жергостроителей 10к1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК, Благ Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.П.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

закрепили крыльцо
пост. что дома, шифр 158-159
в почве под 1 кв. м. 158-159
используем 4 балона цемента
строительной.

Подписи (ФИО, подпись):

Ю Павлов С.А.
Е.П. Кузнецова Е.П.

Представитель (ФИО, подпись):

Акт
приема выполненных работ

г. Тюмень

«08» 12 2022 г.

Наименование объекта

Жергостроителей Юк1

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. Кузнецова Е.И.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

демонтировали
старые доводчики в тамбуре
подъезда 4 и 11
Установили новые доводчики
на тамбурные двери 2шт
в 4 и 11 подъездах.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Кузнецова Е.И.

Представитель (ФИО, подпись):