

ПРОТОКОЛ № 4-2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Таллинская, 7 корпус,1.

город Тюмень.

«07 » июня 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Таллинская, 7 корпус,1, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось на детской площадке 12 мая 2023 года в 19:00 часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 12 мая 2023 года в 20:00 часов.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 04 июня 2023 года в 23:00 часов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в МКД улица Таллинская 7, корпус 1, г. Тюмени – собственник квартиры № 61 Рубцов В.В. ООО «УК «Благо»

Место ознакомления с информацией и документацией по проводимому собранию, а также место сбора, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, г. Тюмень, улица Таллинская,7, корпус 1, квартира 61 и Ю.Р-Г Эрвье, 14, корпус 2

Подсчет голосов осуществлен председателем общего собрания Рубцовым Владимиром Васильевичем кв.61 и секретарем общего собрания, Сеитковой Ириной Николаевной кв. 1,

Дата и время проведения подсчета: начало 09:00 часов 05.06.2023 г., окончание 18:00 часов 06.06.2023 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3515,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений эквивалентно общей площади помещений в МКД 3515.1 кв.м., что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2404.9 кв.м, что составляет 68.42% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
2. Принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, 7 корпус 1, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.
3. Принятие решения о принятии вновь созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома и подключение наружного освещения дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидий, при завершении работ.
4. О наделении управляющей организации, полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).
- 5.О наделение управляющей компании «Благо» и председателя совета МКД, правом подписания заявки, на участия в проектах благоустройства дворовых территорий, за счет бюджетных средств, любого уровня подписи технической документации, согласования методов и материалов благоустройства внесение изменений в рабочий проект по благоустройству дворовой территории, в том числе правом на заключении с управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД ул. Таллинская,7 корпус 1.
- 6.Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7, корпус 1, по ул.

Таллинская, г. Тюмени. за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора (личных средств собственников);

8. Принятие решения о демонтаже металлических гаражей, погребов, контейнеров, расположенных в границах дворовой территории.

9. Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, сроком на три года.

10. Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счётной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

Слушали: Рубцова Владимира Васильевича кв.61

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 61. Избрать секретарем общего собрания: Сеиткову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 1, а также наделить их полномочиями членов счётной комиссии, правом на подписание протокола общего собрания.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2375.8 голосов/ 98%	0,00 голосов/ 0,00 %	29.15 голосов/ 1.23 %

Большинством голосов - «за».

Избрать председателем общего собрания: Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 61. Избрать секретарем общего собрания: Сеиткову Ирину Николаевну, собственника квартиры № 1, а также наделить их полномочиями членов счётной комиссии, правом на подписание протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: Принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, 7 корпус 1, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.

Слушали: Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича

Предложено: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, 7 корпус 1, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2 404,9 голосов/ 100,00 %	0,00 голосов/ 0,00 %	0,00 голосов/ 0,00 %

Большинством голосов - «за».

Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. Таллинская, 7 корпус 1, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ.

По вопросу № 3 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания — Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 61.

Предложено: Принять решения о принятии вновь созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2 404,9 голосов/ 100,00 %	0,00 голосов/ 0,00 %	0,00 голосов/ 0,00 %

Большинством голосов - «за».

Принять решения о принятии вновь созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

По вопросу № 3.1 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания — Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 61.

Предложено: Подключить наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидий, при завершении работ.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2366,6 голосов/ 98.41 %	0,00 голосов/ 0,00 %	38,3 голосов/ 1.59 %

Большинством голосов - «за».

Подключить наружное освещение дворовой территории к вводно-распределительному устройству в МКД, выполненное за счет средств субсидий, при завершении работ

По вопросу № 4 повестки дня

Слушали: председателя общего собрания – Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 61.

Предложено: наделить управляющую организацию, полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2 306,7 голосов/ 95.92 %	59,9 голосов/ 2.49 %	38.3 голосов/1.59 %

Большинством голосов - «за».

Наделить управляющую организацию, полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

По вопросу №5 повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания – Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 61. Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: наделить управляющую компанию «Благо» и председателя совета МКД, правом подписания заявки, на участия в проектах благоустройства дворовых территорий, за счет бюджетных средств, любого уровня подписи технической документации, согласования методов и материалов благоустройства внесение изменений в рабочий проект по благоустройству дворовой территории, в том числе правом на заключении с управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД ул. Таллинская, 7 корпус 1.

Решили:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	2 307,8 голосов/ 95.96 %	0 голосов / 0 %	97.1 голосов/ 4.04 %

Большинством голосов - «за».

наделить управляющую компанию «Благо» и председателя совета МКД, правом подписания заявки, на участия в проектах благоустройства дворовых территорий, за счет бюджетных средств, любого уровня подписи технической документации, согласования методов и материалов благоустройства внесение изменений в рабочий проект по благоустройству дворовой территории, в том числе правом на заключении с управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД ул. Таллинская, 7 корпус 1.

По вопросу №6 повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания – Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 61. Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7, корпус 1, по ул.

Таллинская, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

Решили:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2 269.6 голосов/ 94.37 %	38.3 голосов/ 1.59 %	97голосов/4.03 %

Большинством голосов - «за».

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории дома № 7, корпус 1, по ул. Таллинская, г. Тюмени, за счёт предоставленных субсидий, в соответствии с Постановлением № 38-пк от 25.03.2019г.

По вопросу №7 повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания – Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры № 61. Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами за счёт целевого сбора (личных средств собственников);

Решили:

«За»	«Против»	«Воздержался»
750.75 голосов/ 31.32 %	816.15 голосов/ 33.94 %	838 голосов/34.85 %

Большинством голосов - «против».

Решение не принято.

По вопросу №8 повестки дня:

Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: Принятие решения о демонтаже металлических гаражей, погребов, контейнеров, расположенных в границах дворовой территории МКД ул. Таллинская, 7 корпус 1.

Решили:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2 171.05 голосов/ 90.28 %	67.85 голосов/ 2.82 %	166 голосов/ 6.9%

Большинством голосов - «за».

Принять решение о демонтаже металлических гаражей, погребов, контейнеров, расположенных в границах дворовой территории МКД ул. Таллинская, 7 корпус 1.

По вопросу №9 повестки дня:

Слушали: Представителя ООО «УК «Благо» Муравьева Александра Васильевича:

Предложено: Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в **размере 23.50 руб./кв. м в месяц, сроком на три года**

Управление жилым фондом –	2.88 руб./м2 в месяц.
Текущий ремонт общего имущества МКД –	3.90 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества –	10.60 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию и обслуживанию лифтов-	4.96 руб./м2 в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание-	0,84 руб.м2 в месяц
Услуги паспортного стола -	0.32 руб.м2 в месяц.

Решили:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1481.15 голосов/ 61.59 %	280.25 голосов/ 11.65 %	643.5голосов/ 26.76 %

Большинством голосов - «за».

Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в **размере 23.50 руб./кв. м в месяц, сроком на три года**

Управление жилым фондом –	2.88 руб./м2 в месяц.
Текущий ремонт общего имущества МКД –	3.90 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества –	10.60 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию и обслуживанию лифтов-	4.96 руб./м2 в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание-	0,84 руб.м2 в месяц
Услуги паспортного стола -	0.32 руб.м2 в месяц.

По вопросу №10 повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания – Рубцова Владимира Васильевича, собственника квартиры №

Предложено: Утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

Решили:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2 366,6 голосов/ 98.41%	38.3 голосов/ 1.59 %	0 голосов/ 0 %

Большинством голосов - «за».

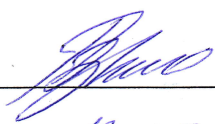
Утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

Приложение:

1. Список приглашенных лиц.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений с актом об подтверждении наличия уведомления на информационных досках.
4. Список присутствующих собственников помещений.
5. Письменные решения собственников помещений.
6. Уведомление об обнародовании итогов ОСС(копии протокола) на информационной доске.

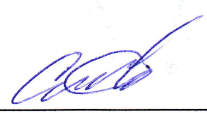
Председатель собрания _____

Дата: 13.08.23


В.В. Рубцов

Секретарь собрания _____

Дата: 13.08.23


И.Н. Сеиткова.