

исх. 317
от 25.05.2020гУтв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 31 » марта 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 5а площадь - 3 596,4 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Парсункина Н.С.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 30.05.2017г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

4. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

№ П5/17 от « 25 » декабря 2017г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: ул. Профсоюзная, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	27 944,02
Техническое обслуживание общих коммуникационных устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	23 520,46
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	32 367,60
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	26 865,11
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставки	квартал	руб./м ²	4,96	53 514,43
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 294,70
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	2 589,41
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	9 062,93

Текущий ремонт	квартал	руб./м2	2,60	28 051,92
Итого начислено:	квартал	руб./м2	19,02	205 210,58
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м2		177 158,66
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена трубопроводов ГВС (подвал)				103 549,00
Аварийно-диспетчерская служба				3 236,76
Итого выполнено по текущему ремонту:				106 785,76
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				283 944,42
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				910,00
Баланс лицевого счета на 31.12.2019 г.				17 095,84
Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г.				- 60 728,00

2. Всего за период с « 01 » января 2020 г. по « 31 » марта 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 283 944 (двести восемьдесят три тысячи девятьсот сорок четыре (прописью)) рубля 42 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.03.2020 г. составляет в сумме – 60 728 (минус шестьдесят тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 коп.

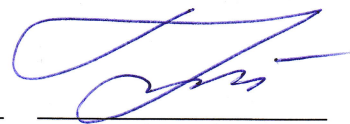
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Парсункин Н.С.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

Номер почтового идентификатора

6	2	5	0	2	2	4	5	0	3	2	7	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Общий итог предметов и объявленной ценности

2

1
(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

000 YK, Blanco

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Одн. М.В.С. 173

..... должность почтового работника

(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России pochta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

«25» 03 2020г.

приема выполненных работ

№ 337

Гомель

V

Наименование объекта ул. 17-проессоюзная 5^а-подвал

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. Вурбикова Ю.Р. ЮМ
2. Свистунов С.Н. ОБУ
3. Консеев С.В. ОБУ

Представитель

Тарасенкин Н.С. КЗ

Составили настоящий акт о том, что

В подвале дома
проводилась замена трубопровода ГВС
сипланом 50 "Благо" из нержавеющей стали:
переход ПП 50x50 - 2 шт. Окрай ПП шар 50 - 2 шт.
резба металл 50 - 4 шт. край шар ПП 40 - 12 шт.
переход ПП 40x32 - 12 шт. угол ПП 40 90° - 12 шт.
муфта ПП 40 соедин - 6 шт. соединительная
муфта ПП 32 с вн. р. 50 - 4 шт. угол ПП 40 45°
- 12 шт. переход ПП 32x20 - 1 шт. труба ПП 50 - 52 м
тройник ПП 50x40x50 - 12 шт. угол ПП 50 90° -
- 20 шт. муфта ПП 50 соедин - 10 шт. хомут трубный -
- 48 - 54 шт. 30 шт. шайба резбовая - 13 шт.
труба ПП 40 - 12 м. тройник ПП 40 - 20 - 40 -
- 5 шт. край шаровый 1/2 - 3 шт. экран
шаровый ПП 1/2, муфта соединительная -
- ПП 20 с вн. р. 1/2 - 3 шт. муфта соединительная -
- 32 с вн. р. 50 - 12 шт.

Подписи (ФИО, подпись):

Вурбикова Ю.Р. ЮМ

Свистунов С.Н. ОБУ

Консеев С.В. ОБУ

Представитель (ФИО, подпись):

Тарасенкин Н.С. КЗ

Оплате отплатил

24.04.2020