

исх. 226
25.04.19г

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тюмень « 31 » марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. пр. Стахановцев, д. 6 площадь - 14 386,7 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Подчуваловой М.Л.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 161, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 16.05.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 6/16 от « 16 » мая 2016 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пр. Стахановцев, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества (с учетом корректировки по мусоропроводу)	квартал	руб./м ²	4,02	145 410,31
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	94 089,02
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	129 480,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	107 468,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	214 074,10
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	5 179,21
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м ²	0,24	10 358,42
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м ²	0,84	36 254,48
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м²	2,60	112 216,26
Итого начислено:	квартал	руб./м²	20,45	882 624,04

исх. 226

Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м²	770 407,78
Расходы по текущему ремонту			Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт трубопроводов ГВС (квартира 20)			531,00
Замена датчика давления			5 444,23
Аварийно – диспетчерская служба			12 948,03
Итого выполнено по текущему ремонту:			18 923,26
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал			789 331,04
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)			13 335,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.			319 596,12
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.			426 224,12

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 770 407 (семьсот семьдесят тысяч четыреста семь (прописью)) рублей 78 коп.

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. в сумме 426 224 (четыреста двадцать шесть тысяч двести двадцать четыре) рубля 12 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Подчувалова М.Л.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502211025129

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акты Приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г. Рязань, пр. Сахаровцев, 6 от 31.03.2019, (цель. 226 от 25.04.2019г.) 2	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО "Благо"


(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Сидорова
А И



должность почтового работника




(подпись почтового работника)



ООО «Управляющая компания
«Благо»

Приложение 4
Форма акта выполненных работ

АКТ

выполненных работ



Виды выполненных работ (отметить необходимое):

Ремонтно-строительные работы
сантехнические работы
электромонтажные работы

работы по санитарному содержанию
жилых зданий и придомовых территорий
сварочные работы

г. Тюмень « 28 » 01 2019 г.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что

по адресу: Стахановцев 6-20

на основании _____

специалистом (должность, Ф. И. О.) Фомин Б.Б.

были выполнены следующие работы: замена углового соединения на под естественителе на стояке ГВС

мат-ля: муфта колб. 32мм x 25 в.р. - 1 шт.
муфта сог. 32мм; - 1 шт.; уголок 32x90° - 1

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник/наниматель): Карпова А.А.

Исполнитель: [подпись]

В течение 6 часов выполнения сварочных работ обязуюсь контролировать место сварки.

Ф. И. О. и подпись собственника квартиры _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "Благо"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Инженерно-строительный центр"
 Стройка - Текущий ремонт
 Объект - ул. Стахановцев, д.6

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2019	с	по
		01.03.2019	31.03.2019

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ За март 2019 г.

№ пп	Обособление	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					В том числе		В том числе		В том числе		Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего				
					Осн.Зп	Эк.Маш	ЗпМех	Всего	Осн.Зп	Эк.Маш					ЗпМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 9. ул.Стахановцев, д.6																
31	ФЕРм11-02-022-01	Демонтаж Ротаметр показывающий, диаметр условного прохода до 10 мм; счетчик, диаметр условного прохода до 40 мм, устанавливаемые на резьбовых (муфтовых) соединениях	шт	1	2,7	2,7			2,7	2,7			0,309	0,31		
32	ФЕРм11-02-022-01	Ротаметр показывающий, диаметр условного прохода до 10 мм; счетчик, диаметр условного прохода до 40 мм, устанавливаемые на резьбовых (муфтовых) соединениях	шт	1	9,18	9			9,18	9			1,03	1,03		
33	текущая цена	Датчик давления тип DMP330F-1002	шт	1	587,97				587,97							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										599,85	11,7		1,34			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС... пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производств работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям (с учетом АП-3230/06 пр.1 п.3) ОЗП=1,15; ЗПМ=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 31-33))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого																
Всего с учетом "Индекс пересчета в текущие цены (панельные многоквартирные жилые дома) СМР=7,37"																
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Возмещение НДС при УСН (РАЗДЕЛ9 ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*7,37*0,2)/РАЗДЕЛ9 ВСЕГО																
Итого по разделу 9 ул.Стахановцев, д.6																

Черняк ЕА.

Сдал: *Владимир ПТО*
 (должность, подпись, расшифровка)
 Принял: *Плосков С.М.*
 (должность, подпись, расшифровка)

