

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень « 31 » марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 7 площадь - 3 778,5 м²

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Цепелева М.Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 21.12.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «УК «Благо»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице Бахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/11/1 от « 26 » декабря 2011 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Таллинская, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	29 358,95
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	24 711,39
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	34 006,50
Управление жилым фондом	квартал	руб./м ²	2,49	28 225,40
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	56 224,08
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	1 360,26
Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	41 714,64
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	215 601,22
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		173 886,58

404708

Расходы по текущему ремонту	Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Замена вводных задвижек ду80, 2 шт.	7 951,75
Замена крана ду32 и участка трубопровода ду50	1 887,80
Замена трубопровода ГВС (квартира 22)	2 291,05
Аварийно-диспетчерская служба	3 400,65
Итого выполнено по текущему ремонту:	15 531,25
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:	189 417,83
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)	1 470,00
Баланс лицевого счета на 01.01.2019 г.	-295 327,46
Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г.	-267 674,07

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » марта 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 189 417 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 83 коп.
(прописью)

3. Баланс лицевого счета на 01.04.2019 г. составляет в сумме – 267 674 (минус двести шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 07 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик — Председатель СД Цепелев М.Д.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



ОПИСЬ

Исправления не допускаются ф. 107

Номер почтового идентификатора

62502211024092

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Аккм. Услуги оказания и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Пашань, ул. Пашанская, 7 от 31.03.2019г. (цель. 227 от 25.04.19)	2	
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО УК "Благо"


(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника



должность почтового работника



(подпись почтового работника)





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>**

625022, г. Тюмень, ул. Ю-П.Г. Эрвье, д.14, к.2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

**АКТ
выполненных работ**

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Тюмень, ул. Эрвье, д.14, к.2

специалистом (должность, ФИО) Россекин Сергей ББ

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Замена
вварочных электродов КВБ
ФЭВ - 2шт

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель _____

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись) Сидорова

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) Россекин Сергей ББ

Примечание: _____

АКТ
приема выполненных работ

«29» 12 2012 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Таллинская 7-22

Комиссия в составе:

1. Сантехник Фолин ББ
(должность, Ф.И.О.)
2. _____
(должность, Ф.И.О.)
3. _____
(должность, Ф.И.О.)

Представитель Торшенина А.И. Юриш А

Составили настоящий акт о том, что в связи с аварийным состоянием стояка ГВС была произведена его замена от пола до потолка

Использованная мат-лы: Труба Ø32-3м; американка Ø32мм x 25мм - 1; муфта колб. Ø32мм x 25мм; резба под сварку Ø25 - 2шт; тройник 32x20x32-1; муфта колб. Ø20 x 1/2HP; уголок Ø20-1.

Подписи: 1. [подпись] | Фолин Б.Б. |

2. [подпись] | Торшенина А.И. |

3. _____ | _____ |

Представитель _____ | _____ |

январь



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г.Эрвье, д.14, к.2, тел.215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ
выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить необходимое):

- | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ремонтно-строительные работы | <input type="checkbox"/> Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| <input checked="" type="checkbox"/> Сантехнические работы | <input checked="" type="checkbox"/> Сварочные работы |
| <input type="checkbox"/> Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

15.02.19. Талинненкая 7-подвал первого подъезда.
специалистом (должность, ФИО) Филин Б.Б.

Были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

замена отсекающего
стоякового крана хвс Ø 32. 1шт.
замена участка лессана хвс Ø 50
пат-лы: кран мар. Ø 32 - 1шт; Труба гермет
Ø 50 - 0,5 м.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Гордеев Александр

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Гордеев Александр

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

Примечание: