

ПРОТОКОЛ № 01-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, дом № 2

город Тюмень

« 18 » июня 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Северная, 2, путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось у подъезда дома 03 мая 2023 года в 19:00 часов.

Дата и время начала голосования, проведенного опросным путем: 03 мая 2023 года в 20:00 часов.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 03 июня 2023 года в 23:00 часов.

Уведомлением от 23 мая 2023г, срок проведения общего собрания, дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование продлен до 15 июня 2023г 23:00 часов.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 2, улица Северная г. Тюмени: Колчанов Николай Валентинович - собственник квартиры № 25(кад.номер 72-72-01/094/2005-209 от 01.11.2005)

Место ознакомления с информацией и документацией по проводимому собранию, а также место сбора, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, г. Тюмень, улица Северная дом № 2, квартиры № 25, или в офисе ООО УК «Благо», ул. Ю.Р.Г. Эрвье, дом 14 корп. 2, а также по телефону: 21-53-83.

Подсчет голосов осуществлен председателем общего собрания Колчановым Юрием Валентиновичем и секретарем общего собрания Бердинской Натальей Анатольевной

Дата и время проведения подсчета: начало 09:00 часов 17.06.2023 г., окончание 18:00 часов 18.06.2023 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 2571.10 кв.. площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 610.3 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений эквивалентно общей площади помещений в МКД 3 182.1 кв. м., что составляет 100%.

В общем собрании собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1800.78 кв. м, что составляет 56.59% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Приглашен заместитель генерального директора ООО «УК «Благо» Муравьев Александр Васильевич.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1.Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Выборы совета МКД на три года.

3. Выборы председателя совета МКД из членов совета дома.

4. Утверждения работ из средств текущего ремонта МКД на 2023-2025г

А) Устройство навеса над контейнерной площадкой сбора ТКО

Б) Устройство (восстановление) кровельного покрытия плит козырьков подъездов.

В) Текущий ремонт подъездов: штукатурка, покраска и прочие строительные работы.

Г) Покраска МАФОВ.

Д) Кронирование деревьев(получение порубочного билета в управление экологии и природопользования.

5.Поручить УК "Благо" провести работу с МКУ "Служба заказчика по ЦАО" по возможности и способе демонтажа углубленного контейнера для сбора ТКО с последующей рекультивацией земельного участка и обустройством твердого покрытия и источники финансирования работ.

6.Поручить УК "Благо" провести работу по разработке и согласованию вариантов по утеплению чердачного помещения (работа по обращению собственников помещений на низкую температуру воздуха в жилых помещениях 5-ого этажа в зимний период), за счет средств текущего ремонта.

7.Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, сроком на три года.

8.Утверждение места хранения бюллетеней и протоколов данного общего собрания и последующих.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 24 Бердинских Наталью Анатольевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Колчанова Юрия Валентиновича, собственника квартиры № 25. Избрать секретарем общего собрания: Бердинских Наталью Анатольевну, собственника квартиры №24, а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания: Колчанова Юрия Валентиновича, собственника квартиры № 25..
Избрать секретарем общего собрания: : Бердинских Наталью Анатольевну, собственника квартиры №24, а также наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, и подписание протокола общего собрания.

«За» 1688.58 гол/93,77%

«Против» 56.3гол/ 3.13 %

«Воздержался» 55,9 гол/ 3.10%

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу №2. Избрать членов совета многоквартирного дома, сроком на 3(три), в следующем составе:

Слушали Крауиньш Наталью Михайловну собственника кв.63,

Предложено избрать в члены совета МКД:

Крауиньш Наталью Михайловну собственника кв.63.
Близно Ирину Руслановну собственника кв.2.
Алексееву Елену Борисовну собственника кв.15.

Решили (постановили):

Избрать в члены совета МКД:
Крауиньш Наталью Михайловну собственника кв.63.
Близно Ирину Руслановну собственника кв.2.
Алексееву Елену Борисовну собственника кв.15.

«За»1800,78 гол / 100 %

«Против» 0 гол./0 %

«Воздержался» 0 гол/0 %

Решение принято, единогласно - «за».

По вопросу №3. .Выбрать председателем совета МКД из членов совета дома, Крауиньш Наталью Михайловну собственника кв.63. сроком на три года

Слушали Колчанова Николая Валентиновича собственника кв.25

Решили (постановили): Выбрать председателем совета МКД из членов совета дома, Крауиньш Наталью Михайловну собственника кв.63. сроком на три года

«За» 1700.6 гол/ 94,78 %

«Против» 0 гол./ 0 %

«Воздержался» 94гол/ -5.22 %

Решение принято, большинством голосов - «за».

По вопросу №4. Утверждения работ из средств текущего ремонта МКД на 2023-2025г
Слушали Колчанова Юрия Валентиновича кв.25

Решили(постановили)

А) Устройство навеса над контейнерной площадкой сбора ТКО

«За» 1509,58/ 83.3 %

«Против» 225,2 гол/ 12.51 %

«Воздержался» 66 гол/3.67%

Решение принято, большинство голосов - «за»

Б) Устройство (восстановление) кровельного покрытия плит козырьков подъездов.

«За»1620,98 гол/ 90.02 %

«Против»0 гол./ 0 %

«Воздержался» 179,8 гол/ 9.98%

Решение принято, большинство голосов - «за» .

В) Текущий ремонт подъездов: штукатурка, покраска и прочие строительные работы.

«За» 1591,58 гол/ 88,38 %

«Против» 5.88гол/ 0.33 %

«Воздержался»203,32 гол/ -11.29%

Решение принято, большинство голосов - «за».

«За» 1491,38 гол/ 82,82 % «Против» 226,74 гол/ 12,59 % «Воздержался» 82,66 -4,59%
Решение принято, большинство голосов - «за».

Д) Кронирование деревьев(получение порубочного билета в управление экологии и
использования.

«За» 1374 гол/ 76,3 % «Против» 345,78 гол/ 19,2 % «Воздержался» 81 гол/ -4,5 %
Решение принято, большинство голосов - «за».

Вопрос №5. Поручить УК "Благо" провести работу с МКУ "Служба заказчика по ЦАО" по возможности
и способе демонтажа углубленного контейнера для сбора ТКО с последующей рекультивацией земельного
участка и обустройством твердого покрытия и источники финансирования работ

Слушали Алексееву Елену Борисовну собственника кв.15

Решили(постановили). Поручить УК "Благо" провести работу с МКУ "Служба заказчика по ЦАО" по
возможности и способе демонтажа углубленного контейнера для сбора ТКО с последующей рекультивацией
земельного участка и обустройством твердого покрытия и источники финансирования работ.

«За» 1385,88 гол/ 76,96 % «Против» 234,8 гол/ 13,04 % «Воздержался» 180,1 гол/-10 %
Решение принято, большинством голосов - «за».

Вопрос №6. Поручить УК "Благо" провести работу по разработке и согласованию вариантов по утеплению
чердачного помещения (работа по обращению собственников помещений на низкую температуру воздуха в
жилых помещениях 5-ого этажа в зимний период), за счет средств текущего ремонта.

Слушали Крауиньш Наталью Михайловну собственника кв.63.

Решили постановили: Поручить УК "Благо" провести работу по разработке и согласованию вариантов по
утеплению чердачного помещения (работа по обращению собственников помещений на низкую температуру
воздуха в жилых помещениях 5-ого этажа в зимний период), за счет средств текущего ремонта.

«За» 1631,98 гол/ 90,63 % «Против» 98,3 гол/5,46 % «Воздержался» 70,5 гол/3,91%
Решение принято, большинством голосов - «за»

Вопрос №7. Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в
размере 22.55 руб./кв. м в месяц, сроком на три года

Управление жилым фондом –	2.88 руб./м2 в месяц.
Текущий ремонт общего имущества МКД –	4.50 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества –	14.00 руб./м2 в месяц.
Услуги паспортного стола –	0,33 руб./м2 в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание-	0.84 руб/м2 в месяц

Слушали Муравьева Александра Васильевича, зам. генерального директора ООО «УК «Благо»

Решили(постановили): Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт
многоквартирного дома в размере 22.55 руб./кв. м в месяц, сроком на три года

Управление жилым фондом –	2.88 руб./м2 в месяц.
Текущий ремонт общего имущества МКД –	4.50 руб./м2 в месяц.
Услуги по содержанию общего имущества –	14.00 руб./м2 в месяц.
Услуги паспортного стола –	0,33 руб./м2 в месяц.
Расчетно-кассовое обслуживание-	0.84 руб/м2 в месяц

За» 1369,5 гол/ 76,05 % «Против» 406,1 гол/ 22,55 % «Воздержался» - 25.18 гол/1,40 %
Решение принято, большинством голосов - «за».

Вопрос №8. Утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями
хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания
собственников, третий у председателя совета дома.

Слушали Алексееву Елену Борисовну собственника кв.15

Решили(постановили): Утвердить место хранения подлинника протокола общего собрания, один из которых с бюллетенями хранится в ГЖИ, копии протокола в управляющей компании, вторая копия у председателя общего собрания собственников, третий у председателя совета дома.

«За» 1800.78 гол/ 100 % «Против» 0 гол/0 % «Воздержался» - 0 гол/ 0 %
Решение принято, единогласно - «за».

Приложение:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Список приглашенных на ОСС улица Северная, 2. | Стр. 5. |
| 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. | стр. 6-11 |
| 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений с актом о размещении уведомления на информационную доску. | стр. 12-13 |
| 4. Уведомление о продлении сроков общего собрания с актом подтверждения о размещении | стр. 14 |
| 5. Список присутствующих собственников помещений. | стр. 15-18 |
| 6. Письменные решения собственников помещений | стр. 19-128 |
| 7. Акт размещения итогов ОСС | |

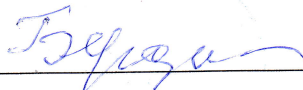
Председатель собрания _____



Ю.В. Колчанов

Дата: 18.06.2023

Секретарь собрания _____



Н.А. Бердинских

Дата: 18.06.2023