

**АКТ № 4****приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**г. Тюмень « 31 » декабря 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 7 площадь - 10 528,20 м<sup>2</sup>,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Новопашина С. В.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола от 20.04.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № Д/07 от « 10 » января 2018 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы <sup>2</sup> (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу <sup>3</sup>	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях <sup>4</sup>
Содержание общего имущества	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,59	81 804,11
Техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,18	68 854,43
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м <sup>2</sup>	3,00	94 753,80
Управление жилым фондом	квартал	руб./м <sup>2</sup>	2,49	78 645,65
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м <sup>2</sup>	4,96	156 659,62
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,12	3 790,15
Расчетно-кассовое обслуживание	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,84	26 531,06
Услуги паспортного стола ТРИЦ	квартал	руб./м <sup>2</sup>	0,24	7 580,30
<b>Текущий ремонт (тариф)</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,60</b>	<b>82 119,96</b>
<b>Итого начислено:</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>18,76</b>	<b>600 739,08</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано</b>	<b>квартал</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>518 619,12</b>

услуг без текущего ремонта				
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт межпанельных швов				149 450,00
Замена доводчика (подъезд,3)				1 645,00
Ремонт мягкой кровли, примыкание к ливневой воронке				4 213,00
Замена прибора учета воды				4 177,00
Замена трубопровода ГВС				2 607,00
Замена светильников в МОП				996,00
Аварийно-диспетчерская служба				9 475,38
<b>Итого выполнено по текущему ремонту:</b>				<b>172 563,38</b>
<b>Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал</b>				<b>691 182,50</b>
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 040,00
<b>Баланс лицевого счета на 30. 09. 2020 г.</b>				<b>340 558,98</b>
<b>Баланс лицевого счета на 31. 12. 2020 г.</b>				<b>255 155,56</b>

2. Всего за период с « 01 » октября 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 691 182 (шестьсот девяносто одна тысяча сто восемьдесят два (прописью) рубля 50 коп.

3. Баланс лицевого счета на 31.12.2020г. на сумму 255 155 (двести пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят пять) рублей 56 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик — Председатель СД Новопашин С. В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



АКТ  
Выполненных работ

- 3. Электромонтажные работы
- 4.

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Муравленко Г. Г.  
Специалистом (должность, ФИО) Электрик: Зузуняев С.

Были выполнены работы и применены материалы  
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

- 1. Замена светильника в 3 подъезде на 1 этаже.
- 2. Замена лампочек на тех/этаже.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний нет.

Заказчик (собственник/наниматель): \_\_\_\_\_

Исполнитель  
(В течении 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки)

Заказчик (собственник/наниматель ФИО, подпись) Белокурова А.И.

Исполнитель (ФИО, должность, подпись) : ✓

ПРИМЕЧАНИЕ: \_\_\_\_\_

Мастер. уз: Белокурова А.И.

А К Т  
приема выполненных работ

« 30 » 10. 2020 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Муравленко 97

Комиссия в составе:

1. мостера участка Белодежовой А.И.  
(должность, Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что на кровле скатной  
кровли были отремонтированы чистящие  
боронки.

Подписи: 1. Вешня Белодежова А.И.

2. Борис | Богданов А.В.

3. А.В. | Новожилов С.В.

Представитель КВ. № 87. | \_\_\_\_\_

приема выполненных работ

«14» 04 2011 г.

г. Тюмень

Наименование объекта Муравленко д 7

Комиссия в составе:

- 1. мастера уз. Белодедовой. А.И.  
(должность, Ф.И.О.)
- 2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)
- 3. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Представитель \_\_\_\_\_

Составили настоящий акт о том, что по ул. Муравленко д 7 в подъезде  
на тальбурку дверь в подъезде  
была заменена новой заводской.  
(плотник: Резкин. С. Г.)

Подписи: 1. Вешин Белодедова. А.И.  
 2. Колл Бисовкин А. В. ПЗ  
 3. \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_