Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, **ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 12 корп. 1** площадь – 6 400,70 м2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Габайдулин Марат Кадимович,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])
являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола 1 - 2019 от 01.10.2019г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуем____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице Бахмановой Н.Г.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующ____ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 003/2019 от « 02 » октября 2019 г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12/1, расположенном по адресу: ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень

Наименование вида работы [2] (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу[3]	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях[4]
Содержание общего имущества	квартал	руб./м^2	3,11	59 718,53
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м^2	4,10	78 728,61
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м^2	3,00	57 606,30
Управление жилым фондом	квартал	руб./м^2	2,35	45 124,94
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования с учетом недопоставок за год	квартал	руб./м^2	4,50	86 409,45
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м^2	0,14	2 688,29
Услуги паспортного стола	квартал	руб./м^2	0,30	5 760,63
Текущий ремонт (тариф)	квартал	**руб./м^2**	**3,50**	**67 207,35**
Итого начислено:	квартал	руб./м^2	**21,00**	**403 244,10**
Итого выполнено работ, оказано услуг	квартал	**руб./м^2**		**336 036,75**

без текущего ремонта				
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Ремонт уплотнения дверей				4 334,00
Изготовление и монтаж металлических решеток				23 181,51
Ремонт ливневой канализации				1 844,00
Ремонт и обслуживание ОПС (подрядная организация)				13 350,00
Аварийно-диспетчерская служба				14 401,57
Итого выполнено по текущему ремонту:				**57 111,11**
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				**393 147, 86**
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				5 775,00
Баланс лицевого счета на 30. 09. 2022 г.				**15 301,79**
Баланс лицевого счета на 31. 12. 2022 г.				**31 173,03**

2. Всего за период с « 01 » октября 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **393 147** (триста девяносто три тысячи сто сорок семь) рублей 86 коп.
(прописью)

3. **Баланс лицевого счета на 31.12.2022г. составляет в сумме 31 173 (тридцать одна тысяча сто семьдесят три) рубля 03 коп.**

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель СД Габайдулин М.К. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО "УК Благо"

Акт выполненных работ

30 Ноября 2022 г.

Адрес: г. Тюмень, Эрвье 12 к 1

Комиссия в составе: 1. Пред с/д кв 66 Габайдуллин А.Б

2. _____

3. _____

Выполнены работы: Изготовление и монтаж металлических решеток 3 шт. в том числе 1 шт калитка 1 шт. Дополнительно установлены цепи и замки на 2 старых решетки

С применением заборки и сверления бетона под анкера

Использованы материалы:

Уголок 4/4	25*25*3	- 13 м
Арматура	⌀ 10	- 33 м
Анкер - рым	10 × 120	- 3 шт
Анкер	10 × 180	- 2 шт
Анкер	16 × 120	- 4 шт
Анкер	10 × 120	- 2 шт
Анкер	8 × 80	- 3 шт
Цепь сталь	М 10 (14 звен)	- 1 м.
Цепь сталь	М 6 (6 звен)	- 1 м.
Замки навесные		- 5 шт.
Петли мебельные (шарниры)		- 2 шт.

Подписи

1. Габайдуллин А.Б _____

2. _____ _____

3. Плосков С.М _____

ГУК Благо

Акт выполненных работ

06 окт 2022 г.

Адрес: г. Тюмень, ул. Эрвье 12 к 1

Комиссия в составе: 1. нв 66 пред с/д Габайдулин Ч.К

2.

3.

Выполнены работы: Сварочные работы по установке 1,2 м трубы 4Ч ф 89 на удлинение выпуска ливневой канализации

Использованы материалы: Труба 4Ч ф 89 - 1,2 метра

Расходный материал -

Электроды ОК-46 "3" - 8 шт

Диск обрезной 150*1,6 - 1 шт

Примечание:

Подписи

1. Плосков С.И.

2. Габайдулин Ч.К.

3.

Акт
приема выполненных работ

«17» 11 2022 г. Тюмень

Наименование объекта г. Тюмень ул. Эрвье 12 кор. 1

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. Пред. с/д кв. 66 Габайдуллин А.К
2.
3.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что произведено утепление входной группы: утеплитель/уплотнитель 14*12. Использовано материала - 23,2 метр.

Подписи (ФИО, подпись): Габайдуллин А.К.

Представитель(ФИО, подпись): Плосков С.Н.