

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2020 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 13 площадь - 6 242,9 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ковтун Марина Михайловна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном
доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 87, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола от 08.01.2018г.,(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,
дата, номер)с одной стороны, и ООО УК «Благо»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лице
Бахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № М13/18 от « 08 » января 2018г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: ул. Монтажников, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества	квартал	руб./м ²	2,59	48 507,33
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	квартал	руб./м ²	2,18	40 828,56
Содержание придомовой территории	квартал	руб./м ²	3,00	56 186,10
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб.	квартал	руб./м ²	2,49	46 634,46
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования	квартал	руб./м ²	4,96	92 894,35
то – Дезинсекция и дератизация	квартал	руб./м ²	0,12	2 247,44

Текущий ремонт (тариф)	квартал	руб./м ²	3,68	68 921,62
Итого начислено:	квартал	руб./м ²	19,02	356 219,87
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта	квартал	руб./м ²		287 298,24
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, оказано услуг, в рублях
Частичный ремонт мягкой кровли				19 167,00
Ремонт теплообменника				15 397,00
Аварийно-диспетчерская служба				5 618,61
Итого выполнено по текущему ремонту:				40 182,61
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал				327 480,85
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				8 085,00
Баланс лицевого счета на 30.06.2020 г.				- 452 351,80
Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г.				- 415 527,79

2. Всего за период с « 01 » июля 2020 г. по « 30 » сентября 2020 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **327 480** (триста двадцать семь тысяч

(четыреста восемьдесят рублей 85 коп.
(прописью))

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2020 г. составляет в сумме - 415 527 (минус четыреста пятнадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 79 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель СД Ковтун М.М.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт 449

приема выполненных работ

16 07 2020

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажников 13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ОООУК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 87 Ковтух М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

выполнили частичный ремонт мягкой кровли на крыше над 3 подъездом кв. 114 и 115, приклеили окрест 20 м² над 2 подъездом приклеили бек-рост 10 м² и замастичили края мастикой - 3 кв.

Подписи (ФИО, подпись):

Павлов С.А.
Ковтух М.М.

Представитель (ФИО, подпись):

20 20.

№ 437

г. Тюмень

Наименование объекта

Монтажные В-13

Комиссия в составе:

(должность, ФИО)

1. мастер ООО УК "Благо" Павлов С.А.
2. председатель совета дома
3. кв. 87 Ковтун М.М.

Представитель

Составили настоящий акт о том, что

произвели покраску
3х скамеек - возм. подтеков
масляной краской

Подписи (ФИО, подпись)

Павлов С.А.

Ковтун М.М.

Ковтун М.М.

Представитель (ФИО, подпись)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
<< БЛАГО >>

625022, г. Тюмень, ул. Ю.-П.Г. Эрьве, д. 14, к. 2, тел. 215-383, Юрид. отдел тел. 215-387, Расч. отдел тел. (3452) 215-384, ИНН 7202198490

АКТ

выполненных работ

Виды выполненных работ (отметить, если необходимо):

- | | |
|--|--|
| ☒ Ремонтно-строительные работы | ☐ Работы по содержанию здания и придомовой территории |
| ☒ Сантехнические работы | ☐ Сварочные работы |
| ☐ Электромонтажные работы | |

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что по адресу:

Монтажник 13

специалистом (должность, ФИО)

Никитенко С.А. Юдаков С.А.

были выполнены работы и применены материалы
(наименование работ, услуг, материалов, количество)

Монтаж и демонтаж отводов из теплообменника
и фланцев

1. Отвод Ø 159 — 4 шт.
2. Фланец Ø — 4 шт.

Работы выполнены в полном объеме, претензий и замечаний по качеству нет.

Заказчик (собственник / наниматель):

Исполнитель

В течение 6 часов после выполнения сварочных работ, обязуюсь контролировать место сварки.

Собственник / наниматель (ФИО, подпись)

Софья Далева Котыков И.И. Пред-ств

Исполнитель (ФИО, должность, подпись)

С.А. Юдаков Котыков

Примечание: