

АКТ № 3приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домег. Тюмень « 30 » сентября 2023 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 5 площадь – 8 484,00 м²,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Исаковой Г.П.,(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола № 2 от 31.10.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Благо»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем В дальнейшем «Исполнитель», В лицеБахмановой Н.Г.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ на основании Устава организации,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » марта 2015 г. г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: ул. Муравленко, г. Тюмень

Наименование вида работы ² (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу ³	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг), в рублях ⁴
Содержание общего имущества, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	2,71	68 974,92
Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	2,28	58 030,56
Содержание придомовой территории, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	3,75	95 445,00
Управление жилым фондом в т.ч. расчетно-кассовое обслуживание ТРИЦ – 0,84 руб. и паспортный стол – 0,24 руб. с учетом корректировки за 1 квартал	квартал	руб./м ²	2,46	62 611,92
Содержание и тек. ремонт лифтового оборудования, изменение тарифа с	квартал	руб./м ²	5,21	132 604,92

01.02.2023г.				
то – Дезинсекция и дератизация, изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	0,13	3 308,76
Текущий ремонт (тариф), изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м ²	3,15	80 173,80
Итого начислено: изменение тарифа с 01.02.2023г.	квартал	руб./м²	19,69	501 149,88
Итого выполнено работ, оказано услуг без текущего ремонта.	квартал	руб./м²		420 976,08
Расходы по текущему ремонту				Выполнено работ, Оказано услуг, в рублях
Замена окна в электрощитовой				18 980,00
Локальный ремонт подъездов 2 и 3				33 996,76
Ремонт кровли				89 220,17
Ремонт крылец				12 462,22
Изготовление решетки в электрощитовую				8 971,76
Ремонт ГВС кв.60				3 102,86
Аварийно – диспетчерская служба				7 627,41
Итого выполнено по текущему ремонту:				174 361,18
Итого выполнено работ, оказано услуг за квартал:				595 337,26
Доход 70% от (рекламы в лифтах, интернет и кабельное ТВ)				7 140,00
Установка общедомовой системы видеонаблюдения, целевой сбор за июль, август, сентябрь				104 435,25
Баланс лицевого счета на 30.06.2023 г.				- 407 357,11
Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г.				- 389 969,24

2. Всего за период с « 01 » июля 2023 г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 595 337 (пятьсот девяносто пять тысяч триста тридцать семь (прописью)) рублей 26 коп.

3. Баланс лицевого счета на 30.09.2023 г. на сумму - 389 969 (минус триста восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 24 коп.

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

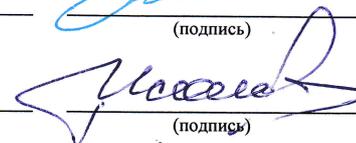
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель Генеральный директор Бахманова Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик — Председатель СД Исакова Г.П.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Акт
приема выполненных работ

« 09 » 20 23 г

г. Тюмень

Наименование объекта ул. Муравленко д. 5

Комиссия в составе: (должность, ФИО)
1. мастера уз-ка Белозёрова, А.И.
2. _____
3. _____

Представитель _____

Составили настоящий акт о том, что в МКД по ул. Муравленко
была проведена замена г. 5.
канализационных труб ф 180
в подвальной помещении в
количестве 3х труб по 2 метра.

Подписи (ФИО, подпись):
мастер уз-ка : Белозёрова, А.И. Белоз

Представитель (ФИО, подпись):
